

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 z obr. 0010 o pow. 0,0386 ha

Na podstawie art.12 pkt. 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 107. z późn.zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 1071) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010 o pow. 0,0386 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00083188/2, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV typu YAKXS 4x240 mm² w celu przyłączenia do sieci i zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działek zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Postępu w obrębie 0010 Izabela. Powierzchnia służebności wynosić będzie 24.60 m².

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Mateusz Trzaskowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Otwockiego
z dnia 28 listopada 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik mapowy do uchwały Rady Powiatu

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/5 obr. 0010, o pow. 0,0386 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00083188/2 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV typu YAKXS 4x240 mm² w celu przyłączenia do sieci i zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działek ewidencyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie ul. Postępu w obrębie 0010 Izabela.

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 w pasie gruntu o powierzchni 24,60 m² linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza kablowego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor - spółka PGE Dystrybucja S.A. zobowiązany będzie do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1071) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza kablowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit.a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 107 z późn.zm.) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska