

## **Uchwała Nr 182/XXVIII/2004**

*W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej.*

Uchwała Nr 182/XXVIII/2004

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 24 lutego 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt. 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. ), Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr. 42/4 o pow. 458 m<sup>2</sup> z obr. 46, uregulowanej w KW 43753.

### **§ 2**

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Decyzją Nr 213/P/00 z dnia 22.11.2000 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Otwocki własności nieruchomości zabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej jako działki nr: 42/1 i 42/2 o pow. 4514 m<sup>2</sup> z obr. 46, uregulowanej w KW 43753. Działka ewid. nr 42/4 powstała w wyniku podziału działki 42/2 i wykazana została na mapie sytuacyjnej z projektowanym podziałem nr ew. OTW-46/108/04. Jest to nieruchomość niezabudowana. Działka 42/6 zabudowana jest budynkiem przychodni, zaś działki 42/1 i 42/3 – budynkiem mieszkalnym. Wg zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenie lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu. Wyklucza się lokalizację wolnostojących parterowych obiektów usługowych, gospodarczych (w tym garaży) oraz obiektów usługowo – produkcyjnych i magazynowo - handlowych. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy. Zbycie w/w nieruchomości, w części spowoduje wykonanie planu sprzedaży na rok 2005.