

Uchwała Nr 181/XXVIII/2005

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza i Kołłątaja.

Uchwała Nr 181/XXVIII/2005

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 24 lutego 2005 r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza i Kołłątaja.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza i Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr. 13/1 o pow. 3269 m² i działka nr 13/3 o pow. 1606 m² z obr. 01, uregulowanej w KW 43274.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją Nr 215/P/00 z dnia 22.11.2000 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Otwocki własności nieruchomości zabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, oznaczonej jako działka nr 13 o pow. 6833 m²- z obr. 01, uregulowanej w KW 43274.

Działki ewid. nr: 13/1 i 13/3 powstały w wyniku podziału działki 13 i wykazane zostały na mapie sytuacyjnej z projektowanym podziałem nr ew. O-1/43/04. Jest to nieruchomość niezabudowana.

W wyniku w/w podziału powstały również działki: działka 13/2 (zabudowana jest budynkiem przychodni, i działka 13/4, która w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tzw. trójkąt widoczności w obrębie skrzyżowania ulic Kołłątaja i Mickiewicza.

Zgodnie z tekstem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka- etap I, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowo – usługowych.

Zbycie w/w nieruchomości, w części spowoduje wykonanie planu sprzedaży na rok 2005.