

Protokół Nr 16/25
z posiedzenia Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska
w dniu 27 sierpnia 2025 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali Starostwa Powiatowego w Otwocku, przy ul. Górnej 13, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Zasobu i Środowiska Mateusza Traczyka w godzinach od 16¹⁹ do 17⁵⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji oraz Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - Monika Pokrywczyńska, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych – Marcin Kasprzak; Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska - Mariusz Zega, Radny Rady Powiatu Otwockiego - Dariusz Kołodziejczyk oraz przybyli wóldarze gm. Kołbiel i gm. Celestynów: Wójt Gminy Kołbiel – Sylwester Winek; Przewodniczący RG – Sylwester Kurdej; Zastępca Wójta Gminy Celestynów - Paweł Rupniewski i sekretarz Gm. Celestynów - Krzysztof Boczański.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej drogi powiatowej na odcinkach dawnej drogi krajowej nr 17 położonej na terenie powiatu otwockiego, na odcinkach od km 6+292 do km 6+774, od km 10+825 do km 11+162, od km 15+525 do km 16+495, od km 16+495 do km 17+975, od km 18+187 do km 18+597, od km 21+200 do km 23+516, od km 23+910 do km 24+090, od km 24+160 do km 26+719 oraz drogi powiatowej Nr 2718W na odcinku od ul. Reguckiej do ul. Obrońców Pokoju;
 - 2) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24 w Józefowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7.
3. Zapoznanie ze sprawozdaniami z działań podejmowanych w 2024 roku na terenie Powiatu Otwockiego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie: Nadzór Wodny w Warszawie, Nadzór Wodny w Górze Kalwarii i Nadzór Wodny w Mińsku Mazowieckim.
4. Przyjęcie protokołu nr 14/25 z dn. 11.06.2025 r. oraz protokołu nr 15/25 z dn. 02.07.2025 r.

5. Sprawy różne.
6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji Mateusz Traczyk powitał zebranych i przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 2. 1)

Zastępca Dyrektora ZDP Marcin Kasprzak omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Mateusz Traczyk otworzył dyskusję i oddał głos członkowi Zarządu Powiatu Pawłowi Walo.

Radny Paweł Walo powiedział, nie spodziewał się, że ten projekt uchwały wywoła tak wielkie poruszenie wśród gmin, był przekonany, że gminy z tego tytułu mogą czerpać dochody i lepiej o te drogi zadbać oraz mieć lepszą kontrolę. Prezydent Otwocka bardzo chętnie przejmuje drogi w poczet dróg gminnych, z Wójtem Gminy Wiązowna jest porozumienie i jest akceptacja na dalsze przejmowanie dróg. W tej sytuacji zaproponował, aby ten projekt uchwały nie był procedowany na najbliższej sesji Rady, tylko skierowany do dalszych rozmów z gminą Kołbiel i gminą Celestynów. Zarząd Powiatu jest otwarty do dalszych rozmów i prosił o przychylenie się do tej prośby.

Radny Dariusz Kołodziejczyk zapytał o mapy, które stanowią załączniki do projektu uchwały.

Zastępca Dyrektora ZDP wyjaśnił, że starodroże drogi krajowej nr 17 przebiega przez 4 gminy; Wiązownę, Otwock, Celestynów i Kołbiel i mapy obejmują 9 odcinków dróg.

Radna Bogumiła Więckowska zapytała, które gminy nie zgadzają się przejąć tych dróg.

Zastępca ZDP poinformował, że Gmina Kołbiel i Gmina Celestynów.

Radny Tomasz Wyglądała stwierdził, że obecne starodroże jest drogą, która spełnia w 100% definicję drogi powiatowej. Powinniśmy przyjąć tę drogę jako drogę powiatową, a w zamian za to zrobić nowe spojrzenie na obecną sieć dróg powiatowych, ponieważ dużo jest dróg powiatowych, które nie spełniają funkcji dróg powiatowych np. w gminie Celestynów droga Ponurzyca-Karpiska; droga Regut-Tabor. Tę sytuację można rozwiązać na drodze kompromisu w wyniku negocjacji i rozmów. W przypadku Gminy Kołbiel można rozpatrzyć inną opcję, czyli droga, która zaczyna się w Kołbieli przy rondzie (starodroże) w stronę Warszawy biegnącą przez Gminę Celestynów i Wiązownę, żeby została drogą powiatową a w

drugą stronę, drogę do granic Powiatu Otwockiego i Powiatu Garwolińskiego żeby została przekazana gminie.

Zastępca Dyrektora ZDP poinformował, że w 2020 r. takie propozycje były przedstawiane gminom i żadna się nie zgodziła.

Wójt Gm. Kołbiel Sylwester Winek zwrócił uwagę, że po wybudowaniu tej drogi ekspresowej po obu stronach są drogi serwisowe, a tematem rozmów jest jedna strona. Zaproponował, aby po jednej stronie Gmina Kołbiel przejęła drogę serwisową tam gdzie odbywa się ruch gminny, a po drugiej stronie, tam gdzie jest ruch między powiatowy przejął powiat. Zaproponował przejęcie dróg od początku Powiatu Otwockiego, czyli na granicy sołectwa Lubice i sołectwa Gocław w gminie Pilawa do granic miasta Otwock.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki stwierdził, że jest to słuszny i prawidłowy kierunek przyjmowania przez gminy jak największej ilości kompetencji łącznie z przejmowaniem dróg. Gminy mają więcej możliwości i inaczej kształtują się ich struktury dochodów. Jeżeli udałoby się wypracować stosowne porozumienie i rozwiązania, to taki kierunek sugeruje i życzy owocnych obrad.

Członek Zarządu Paweł Walo dodał, że przekazanie drogi gminie wynika ze spraw technicznych, gmina ma większe możliwości niż powiat. Te rozmowy powinny prowadzić organy wykonawcze, dlatego składa wniosek o zakończenie tej dyskusji.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu przewodniczącemu Rady Gminy Kołbiel - Konradowi Kurdej, który zwrócił uwagę, że droga nr 17 łączy inne drogi powiatowe, łączy wschodnią z zachodnią stronę powiatu.

Głos zabrał zastępca wójta gm. Celestynów Paweł Rupniewski i zaprotestował na stwierdzenie, że gmina nie chce przejmować dróg. Jako gmina przedstawiliśmy propozycję i nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Wyraził zaskoczenie, że w projekcie uchwały jest ulica -droga powiatowa w centrum Celestynowa, co do której jest zawarte porozumienie, która jest w trakcie realizacji inwestycji. Gminy są skazane na współpracę z powiatem i nie chcemy konfliktu. Następnie zwrócił się z apelem o wycofanie tego projektu uchwały i wrócić do rozmów.

Radny Andrzej Wojtyra zapytał dlaczego wrzucany jest ten projekt uchwały na najbliższą sesję, jeżeli są wyrażane propozycje dalszych rozmów.

Przewodniczący Komisji Mateusz Traczyk powiedział, że padła deklaracja ze strony Zarządu, że projekt uchwały będzie wycofany z jutrzejszej sesji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek w sprawie zakończenia dyskusji.

Głosowanie w obecności 11 radnych: „za” – 11 osób.

Ad. 2. 2)

Starosta Otwocki Tomasz Laskus omówił projekt uchwały i opisał przedmiotową działkę oraz działkę sąsiednią, której właścicielem też jest Powiat Otwocki. Podkreślił, że tę informację przekazał na posiedzeniu Komisji Budżetowej.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Wojtyra zapytał o tryb przetargowy i cenę wywoławczą tej działki.

Starosta Otwocki odpowiedział, że jeśli gmina Józefów byłaby zainteresowana, to sprzedaż nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym. Dodał, że kwota za działkę zabezpieczona w budżecie opiewa na 2,5 mln. zł. Starosta poinformował, że wycenę z operatu szacunkowego nie będzie podawał do publicznej wiadomości. Podtrzymał swoją wcześniejszą decyzję, że taka informacja o wartości działki jest ważna w procedurze sprzedaży czy w procedurze przetargowej. Ponadto sprawa nie jest jednoznaczna jeśli chodzi o operaty szacunkowe, są różne linie orzecznicze. Zdaniem Starosty ujawnienie wartości działki wpływa na zachowanie potencjalnego nabywcy. Uznaje za niecelowe, żeby przed przetargiem zdradzać wartość.

Członek Zarządu Paweł Walo stwierdził, że prawo jest bardzo złożone, dlatego należy polegać na zdrowym rozsądku. Informacja w trybie dostępu do informacji publicznej zostanie udzielona po przetargu.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki odniósł się do dyskusji na wczorajszym posiedzeniu Komisji Budżetowej i zgłosił uwagę, że na komisjach często ujawnia się informacje, ponieważ radni mają do niej prawo, można wyłączyć jawność posiedzenia na ten moment. Jeżeli dysponent informacji odmawia, to podaje podstawę prawną.

Radny Mateusz Rojek zwrócił się do członków Komisji o skupienie się nad wyrażeniem zgody w sprawie sprzedaży działki.

Radny Dariusz Kołodziejczyk również nie zgodził się z tym, że radny nie może poznać tej informacji, ponieważ jest istotna dla radnego przy podjęciu decyzji. Poinformował, że linia orzecznicza, o której mówił Starosta została przełamana, ostatnie wyroki NSA to kwestionują. Jest różnica, kiedy organ realizuje zadanie publiczne i prowadzi negocjacje z podmiotem prywatnym, wtedy dokument ma charakter dokumentu wewnętrznego. Tutaj opiniujemy projekt uchwały.

Radny Piotr Mateusz Kudlicki stwierdził, że odmowa informacji radnemu jest sytuacją niebezpieczną.

Radny Rafał Majewski zapytał o budynek i większą nieruchomość, która jest obok działki przeznaczonej do sprzedaży, czy jest jakiś pomysł czy plany. Dodał, że dopóki nie pozna planów działki większej, to będzie przeciwny sprzedaży.

Starosta Otwocki odpowiedział, że na ten moment ta informacja nie jest do przedstawienia.

Radny Dariusz Kołodziejczyk poinformował, że oglądał te działki i stwierdził, że sprzedaż mniejszej działki niczego nie zaburza.

Przewodniczący Komisji Mateusz Traczyk zakończył dyskusję i poddał pod głosowanie zaopiniowanie projektu uchwały.

*Głosowanie w obecności 11 członków komisji: „za” – 9 osób, „przeciw” – 1 osoba
„wstrzymała się” – 1 osoba.*

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. 3

Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska Mariusz Zega poinformował o inwestycjach jakie są realizowane na terenie Powiatu Otwockiego przez Wody Polskie. Do połowy następnego roku będą wyremontowane wały wiślane na długości Powiatu Otwockiego.

Radny Andrzej Wojtyra zapytał jaki Powiat ma wpływ na zadania realizowane przez Wody Polskie.

Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska odpowiedział, że nie mamy wpływu, Wody Polskie są oddzielną instytucją. Jest mapa terenów zalewowych i przyszłe inwestycje Wody Polskie planują na podstawie przeglądu największych zagrożeń. Na terenie Powiatu Otwockiego te inwestycje są w pełni zrealizowane, ponieważ zaawansowanie prac wynosi ok 85%.

Radny Andrzej Wojtyra poruszył temat locji wodnej, która na rzece Wiśle i rzece Świder w ogóle nie istnieje, nie ma żadnych oznaczeń, co stwarza duże zagrożenie. Czy w związku z tym można podjąć jakieś działania.

Starosta Otwocki zobowiązał się wystąpić do Wód Polskich, żeby te oznaczenia się pojawiły.

Z kolei radny Andrzej Wojtyra zwrócił uwagę na wysychające jeziora, zapytał czy są podjęte działania w tym zakresie.

Dyrektor Mariusz Zega odpowiedział, że jesteśmy w czasie suszy hydrologicznej o czym świadczy tragicznie niski poziom rzeki Wisły. Uważa, że nie należy ingerować w naturalne zbiorniki i ciek wodne. Przyroda sama sobie poradzi, tym bardziej, że zbliża się jesień, więc ilość opadów atmosferycznych się zwiększy.

Radny Andrzej Wojtyra nawiązał do projektu Prezydenta Otwocka dot. stworzenia zalewu na rzece Świder i zapytał Starosty czy Powiat włączy się w to przedsięwzięcie

i spróbuje namówić Gminę Józefów. Stworzenie takiego zalewu poprawi znacząco warunki hydrologiczne na terenie Powiatu i zasobność w wodę oraz walory rekreacyjne.

Starosta Otwocki odpowiedział, że zainteresowanie jest, to jest bardzo dobry pomysł, ale jesteśmy jeszcze przed rozmowami.

Radny Marek Szumidło poinformował, że graniczymy z Gminą Wilga i tam wały wiślane są w opłakanym stanie, zwrócił uwagę, że na tamtym odcinku konieczny jest remont.

Dyrektor Mariusz Zega odpowiedział, nie ma informacji co się dzieje w powiecie garwolińskim, jednocześnie zwrócił uwagę, że tam międzywale jest bardzo szerokie.

Ad. 4

Protokół nr 14/25 z dn. 11.06.2025 r.

Głosowanie w obecności 11 członków komisji: „za” – 10 osób.

Protokół nr 15/25 z dn. 02.07.2025 r.

Głosowanie w obecności 11 członków komisji: „za” – 8 osób; „wstrzymały się” – 3 osoby.

Ad. 5

Głos zabrał radny Andrzej Wojtyra i zaproponował Przewodniczącemu Komisji zorganizowanie wyjazdowych posiedzeń np. do Zarządu Dróg Powiatowych, czy innych obiektów, tym bardziej, że są nowi radni, którzy chętnie zapoznają się z zasobem majątkowym Powiatu.

Przewodniczący Mateusz Traczyk odpowiedział, że przychyła się do zgłoszonej propozycji. Następnie poinformował, że zgodnie z procedurą budżetową do 20 września komisje składają wnioski do projektu budżetu na następny rok. W związku z tym zaproponował zwołanie posiedzenia w dniu 15.09.25 r. i zwrócił się do członków Komisji o składanie wniosków do 10.09.25 r.

Ad. 6

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:

Mateusz Traczyk

Sporządziła:

Hanna Michalak