

UCHWAŁA NR CCXXXV/99/25
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń w budynku
Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń – sala nagrań i pokój kontrolny (powierzchnia 50 m²). Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie studia nagrań VIVI Sound Witold Wilk w nieruchomości zabudowanej z zasobu powiatowego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 10, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 31/1, 31/2 o pow. 1 ha 1648 m² w obr. 50 – oddanej w trwały zarząd dla Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku.

2. Przedłużenie umowy najmu, o którym mowa w ust. 1 następuje na okres kolejnych 5 lat tj. od 01.01.2026 r. do 31.12.2030 r. z przeznaczeniem na prowadzenie studia nagrań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Tomasz Laskus

Michał Margielski

2. Wicestarosta

5. -

Dariusz Olszewski

3. -

Uzasadnienie

Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Otwocku jest jednostką organizacyjną Powiatu Otwockiego, która na podstawie decyzji nr 4/2004 Zarządu Powiatu Otwockiego z dnia 08.07.2004 r. otrzymała w trwały zarząd nieruchomość położoną w Otwocku.

Zasady dotyczące trwałego zarządu określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności:

Art. 43. [Pojęcie trwałego zarządu]

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.
2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z nieruchomości w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
 - 2) wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami [prawa budowlanego](#), za zgodą organu nadzorującego;
 - 3) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec brzmienia art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami niniejsza uchwała jest konieczna do podjęcia przez Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Otwocku kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem.

Przewodniczący Zarządu

Tomasz Laskus