

**UCHWAŁA NR CCCXXVIII/201/10**

**ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 5 października 2010 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w siódmym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) – uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w siódmym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości - **6.500.000,00 zł w tym należny podatek VAT.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
Krzysztof Boczarski  
1. ....

Wicestarosta  
Mirosław Pszonka  
2. ....

3. ....

Członek Zarządu  
Dariusz Grajda  
4. ....

Członek Zarządu  
Grzegorz Michalczyk  
5. ....

## UZASADNIENIE

W dniach 19 grudnia 2008 r., 27 maja 2009 r., 21 grudnia 2009 r., 25 marca 2010 r., 23 lipca 2010 r. i 28 września 2010 r. odbyło się sześć kolejnych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00048905/8.

Cena wywoławcza w szóstym przetargu wynosiła 6 493 500 zł (w tym 22% VAT) czyli 6 500 000 zł brutto bez bonifikaty 0,1%.

Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

W związku z powyższym przetarg zakończony został wynikiem negatywnym.

Wg operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego – wartość działki 2260/2 została określona na kwotę 5 167 203 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy cenę wywoławczą w kolejnym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Boczański