

**Ogłoszenie**

Zarząd Powiatu Otwockiego działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz wywieszany jest na okres 21 dni – tj. do dnia 12 listopada 2025 r.

Osoby, którym przysługują w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jakiegokolwiek prawa do nieruchomości, powinny zgłosić swoje roszczenia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu – tj. do dnia 3 grudnia 2025 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu

Nr ew. działki	pow. w m ²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
działka nr 25/2 z obr.24 w Józefowie	1932	Bi	WA1O/00042726/7	2 500 000 zł. (zwolnione z VAT)	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 226/VI/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, działka nr 25/1 z obr. 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U-Z- tereny usług zdrowia (zakład opiekuńczy). Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-Z to tereny usług zdrowia, jako przeznaczenie podstawowe (51%) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (49%) w formie zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie dopuszczone.

Więcej informacji uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10 (wejście D, pokój nr 20), tel. 600 71 85

STAROSTA
Tomasz Laskus