

UCHWAŁA NR CCXVIII/92/25
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem powierzchni w budynku Przychodni przy
ul. Armii Krajowej 3 w Otwocku Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Otwocku**

Na podstawie art.32 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) Zarząd Powiatu Otwockiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem powierzchni ok. 12 m² znajdującej się w budynku Przychodni przy ul. Armii Krajowej 3 w Otwocku Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. na potrzeby prowadzenia gabinetu optycznego przez Piotra Kowalczyka, prowadzącego działalność gospodarczą **"Optyk - Piotr Kowalczyk"** na okres od dnia 23 października 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zarządu Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. -

4. -

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Dariusz Olszewski

Jarosław Lech

3. Członek Zarządu

Paweł Walo

Uzasadnienie

W dniu 3 października 2025 r. do tut. Starostwa wpłynęło pismo Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem dodatkowej powierzchni ok. 12 m² znajdującej się w budynku Przychodni przy ul. Armii Krajowej 3 w Otwocku Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. na potrzeby prowadzenia gabinetu optycznego przez Piotra Kowalczyka, prowadzącego działalność gospodarczą "Optyk - Piotr Kowalczyk".

Pan Piotr Kowalczyk zgodnie z umową zawartą z PCZ od 1 marca 2025 r. wynajmuje powierzchnię 13m² na działalność gospodarczą prowadzoną w Przychodni przy ul. Armii Krajowej 3 w Otwocku. Powiatowe Centrum Zdrowia wystąpiło z wnioskiem o zwiększenie tej powierzchni do 25 m².

Zgodnie z § 2 ust 5 umową dzierżawy nr 334/CRU/2024/GN z dnia 31 grudnia 2024 r. zawartą pomiędzy Powiatem Otwockim a Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o., Dzierżawca może oddać przedmiot dzierżawy lub jego część osobie trzeciej do bezpłatnego używania oraz go poddzierżawiać lub wynajmować wyłącznie za zgodą odpowiedniego organu Wydzierżawiającego.

Stosownie do art.26 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) zarząd powiatu jest organem wykonawczym powiatu, a zgodnie z art.32 ust. 2 pkt 3 tej ustawy do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Wicestarosta

Dariusz Olszewski