

**UCHWAŁA NR CCXVII/92/25
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 22 października 2025 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr 141/XIX/25 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 28 sierpnia 2025 r.
sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego
oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24 w Józefowie, dla której w Sądzie
Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr
WA1O/00042726/7**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości **2 500 000 zł** (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1.-

4.

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Dariusz Olszewski

Jarosław Lech

3. Członek Zarządu

Paweł Walo

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2025 r. Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 141/XIX/25 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Józefowie, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24.

Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00042726/7.

Działka zabudowana jest budynkiem parterowym opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m². Działka ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się nisko utrzymana zieleń, ozdobne krzewy oraz drzewostan leśny. Działka jest ogrodzona. Nie jest objęta żadnymi umowami najmu czy dzierżawy.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 226/VI/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, działka nr 25/2 z obr. 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U-Z-tereny usług zdrowia (zakład opiekuńczy). Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-Z to tereny usług zdrowia, jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie dopuszczone.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Wicestarosta

Dariusz Olszewski