

Uchwała Nr 162/XXIV/2004

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Otwock nieodpłatnych służebności gruntowych dot. nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Sosnowej, stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

Uchwała Nr 162/XXIV/2004 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 30 listopada 2004 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Gminy Otwock nieodpłatnych służebności gruntowych dot. nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Sosnowej, stanowiących własność Powiatu Otwockiego.

Na podstawie art. 4 pkt 2 i art.14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543 z późn. zm.), w związku z art.12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie:

- 1.na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 39/4 z obręb 46 nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu przez działkę 42/5 z obręb 46,
- 2.nieodpłatną służebność polegającą na korzystaniu z miejsc postojowych znajdujących się na działce nr 42/5 z obręb 46 przez Ośrodek Pomocy Społecznej, usytuowany na działce nr 39/4 z obręb 46.

§ 2

Powyższe działki wykazane są na załączniku graficznym, stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustanowienie służebności, o których mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 96 z późn. zm).

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Otwocki jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 43753, oznaczonej jako działka nr 42/2 o pow. 4509 m2 z obręb 46.

Decyzja Prezydenta Miasta Otwocka nr 107/2004 z dnia 14.06.2004 r. zatwierdziła projekt podziału tej działki na następujące działki: 42/3 o pow. 567 m2 , 42/4 o pow. 458 m2, 42/5 o pow. 430 m2, 42/6 o pow.2927 m2 i 42/4 o pow. 127 m2, wykazane na mapie sytuacyjnej nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 43753 dz. 42/2 z projektowanym podziałem, wpisanej do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 29.04.2004 r. za nr ew. OTW-46/108/04. Na części działki nr 42/5 o pow.430 m2 z obręb 46 znajduje się parking i zatoki postojowe. Miejsca postojowe wykorzystywane są dla potrzeb Ośrodka Pomocy Społecznej usytuowanego na dz. nr 39/4 z obręb 46, Przychodni Rejonowej usytuowanej na dz. nr 42/6 z obręb 46 oraz lokatorów budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 42/3 z obręb 46. Pozostała część działki nr 42/5 z obręb 46 stanowi wjazd z ulicy Sosnowej.

Gmina Otwock jest właścicielem nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 40606, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Otwocka jako działka ew. nr 39/1 o pow. 170 m2, której część, stanowiąca wjazd z ulicy Sosnowej, wykazana jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

W dniu 15 listopada do Starostwa wpłynęło porozumienie podpisane przez Prezydenta Miasta w sprawie ustanowienia wzajemnych służebności gruntowych dot. nieruchomości położonych przy ul. Sosnowej, z prośbą o podpisanie.

Z uwagi na fakt, że do chwili obecnej nie ma uchwały Rady Powiatu odnośnie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.