

UCHWAŁA NR CXCIX/86/25
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie pięciu drzew z terenu nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Otwockiego ozn. jako dz. ew. nr 19/2 obr. 46 w Karczewie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na usunięcie pięciu drzew (sosen) z terenu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego ozn. jako dz. ew. nr 19/2 obr. 46 w Karczewie.

§ 2. Zgoda wyrażana w § 1 jest zgodą właścicielską i obowiązuje pod warunkiem uzyskania przez wnioskodawcę stosownych decyzji i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

§ 3. Usunięcie drzew opisanych w § 1 zostanie dokonane przez wnioskodawcę we własnym zakresie i na jego własny koszt.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej „Anielin”.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Tomasz Laskus

2. -

5. Członek Zarządu

Jarosław Lech

3. Członek Zarządu

Paweł Walo

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Anielin” w Karczewie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wycięcie pięciu sosen rosnących na terenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego ozn. jako dz. ew. nr 19/2 obr. 46 w Karczewie, które stanowią zagrożenie dla mieszkańców i personelu placówki oraz mienia. Po przeprowadzonej wizji w terenie w dniu 22.08.2025 r. stwierdzono, że wnioskowane sosny są obumarłe i zagrażają bezpieczeństwu i mieniu.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującym się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Zgodnie z § 46 pkt 2 Statutu Powiatu Otwockiego stanowiącego załącznik do uchwały nr 136/XVII/20 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 27 lutego 2020 r. *„Zarząd rozstrzyga w formie uchwał sprawy należące do jego kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów wykonawczych do ustaw i w granicach upoważnień ustawowych”*.

Powiat Otwocki jako właściciel przedmiotowej nieruchomości udziela zgody właścicielskiej na usunięcie pięciu drzew objętych wnioskiem przy spełnieniu określonych warunków tj. pozyskania przez wnioskodawcę stosownych decyzji i zezwoleń przewidzianych przepisami prawa oraz wykonania wycinki drzew we własnym zakresie i na własny koszt.

Przewodniczący Zarządu

Tomasz Laskus