

**UCHWAŁA NR 141/XIX/25
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego
oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24 w Józefowie, dla której w Sądzie
Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr
WA1O/00042726/7.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 o pow. 0,1932 ha z obr. 24 w Józefowie, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 25/2 z obrębu 24 w Józefowie stanowi własność Powiatu Otwockiego i uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00042726/7.

Działka zabudowana jest budynkiem parterowym opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m². Działka ma kształt prostokąta. Na działce znajduje się nisko utrzymana zieleń, ozdobne krzewy oraz drzewostan leśny. Działka jest ogrodzona. Nie jest objęta żadnymi umowami najmu czy dzierżawy.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 226/VI/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, działka nr 25/2 z obr. 24 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U-Z-tereny usług zdrowia (zakład opiekuńczy). Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U-Z to tereny usług zdrowia, jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej, jako przeznaczenie dopuszczone.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 107 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach