

**UCHWAŁA NR CLXXXVIII/81/25
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wykonania uchwały nr 122/XVII/25 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 16 czerwca 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Powiatu Otwockiego, znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości nr dz. ew. 9/6 w obr.
145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku**

Na podstawie ar. 32 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości nr ew. 9/6 w obr. 145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063233/7.

§ 2. 1. Ustala się wynagrodzenie z tytułu najmu lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, położonego na terenie zabudowanej nieruchomości nr ew. 9/6 w obr. 145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku w wysokości 3 300,74 zł netto miesięcznie (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 74/100) plus należny podatek VAT.

2. Opłatę z tytułu najmu lokalu użytkowego należy wносить w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury.

3. Opłata z tytułu najmu lokalu użytkowego podlegać będzie corocznej waloryzacji według stopy inflacji podawanej przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Tomasz Laskus

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Dariusz Olszewski

3. Członek Zarządu

Jarosław Lech

Paweł Walo

Uzasadnienie

Uchwałą nr 122/XVII/25 z dnia 16 czerwca 2025 r. Rada Powiatu Otwockiego wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości przy ul. Andriollego 80 dz. ew. nr 9/6 obr. 145 w Otwocku na rzecz Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063233/7.

Lokal składa się z trzech pokoi, holu, sieni, łazienki i wc oraz magazynu o łącznej powierzchni 53,20 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Najem lokalu przeznaczony jest na działalność statutową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii.

Opłata miesięczna z tyt. najmu lokalu użytkowego w kwocie 3 300,74 zł netto plus należny podatek VAT została ustalona na podstawie stawki z poprzedniej umowy waloryzowanej corocznie wg wskaźników GUS od 2023 roku.

Przewodniczący Zarządu

Tomasz Laskus