



Otwock, dnia 24 lipca 2025r.

Nr sprawy: GN.6820.35.2025.AS

Dotyczy: wydania decyzji stwierdzającej przejście do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa gruntów pokrytych wodami płynącymi nieruchomości gruntowej

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn.zm.) zawiadamiam, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.07.2025r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 218 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 960) w sprawie wydania decyzji stwierdzającej przejście do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa gruntów pokrytych wodami płynącymi – nieruchomości gruntowych, położonych w powiecie otwockim, w gminie Karczew oznaczonych w ewidencji gruntów jako Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, oznaczonych jako: **działka ew. nr 947/2 o pow. 0,0079 ha, działka ew. nr 948/2 o pow. 0,0111 ha, działka ew. nr 950/2 o pow. 0,0114 ha, działka ew. nr 953/2 o pow. 0,0121 ha, działka ew. nr 954/2 o pow. 0,0036 ha, działka ew. nr 955/2 o pow. 0,0082 ha, działka ew. nr 956/2 o pow. 0,0088 ha, działka ew. nr 957/2 o pow. 0,0068 ha, działka ew. nr 958/2 o pow. 0,0077 ha, działka ew. nr 959/2 o pow. 0,0067 ha, działka ew. nr 960/2 o pow. 0,0060 ha, działka ew. nr 961/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 962/2 o pow. 0,0072 ha, działka ew. nr 963/2 o pow. 0,0084 ha i działka ew. nr 964/2 o pow. 0,0062 ha z obrębu 0002 Całowanie, gmina Karczew, pokrytych powierzchnią wodą płynącą rzeki Dopływ spod Warszówki oraz ujawnienia władającego ww. nieruchomościami w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.**

Zgodnie z art. 218 ustawy Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2025r. poz. 960):

1. Grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi stanowiący własność Skarbu Państwa są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

2. Przejście do zasobu gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi, o których mowa w ust. 1, oraz ich wykreślenie z zasobu stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 212 ust. 1, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

3. Grunty zabudowane urządzeniami wodnymi znajdujące się poza linią brzegu oraz urządzenia wodne lub ich części, stanowiące własność Skarbu Państwa, wobec których prawa właścicielskie wykonują podmioty, o których mowa w art. 212 ust. 1, są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

4. Przejście do zasobu nieruchomości gruntów oraz urządzeń wodnych lub ich części, o których mowa w ust. 3, oraz ich wykreślenie z tego zasobu stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 212 ust. 1, albo starosty, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

5. Do zasobów, o których mowa w ust. 1 i 3, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* strona może uzupełniać zebrany materiał w sprawie, zapoznać się z dokumentami oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10, wejście D, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie z osobą prowadzącą sprawę.

z p. STAROSTY
Monika Pokrywczyńska
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
2. **Burmistrz Miasta Karczewa** – w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej BIP
3. **„INTERNITY” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**
4. **a/a**

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.