

STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock

AB.6740.6.4.2025.MZ

Otwock, 04.08.2025r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 13/2025 z dnia 31.07.2025 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2716W od węzła przy drodze S17 do skrzyżowania z DP2715W w gminie Celestynów w msc. Jatne i Dyzin” realizowanej w gminie Celestynów, powiat otwocki, na następujących działkach ewidencyjnych:

Gmina Celestynów, obręb Dyzin: 89, 103/3, 93, 87, 94, 103/1

Gmina Celestynów, obręb Jatne: 22/2, 360/4, 360/1, 182/1, 92, 80/4, 179, 178, 80/3, 86, 357, 369, 362, 89, 85, 88, 93, 96, 361, 91, 95, 354, 97, 98/2, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 373, 372, 153, 152, 150/4, 150/5, 150/1, 106/1, 106/2, 108/2, 109/2, 110, 111/1, 112/1, 112/2, 144/1, 114/6, 115/1, 115/4, 115/3, 142/11, 141, 140, 139, 138/3, 138/7, 138/1, 137, 136/1, 136/3, 135, 118/9, 387

Nieruchomości z których korzystanie będzie ograniczone (w nawiasie działki po podziale podlegające ograniczeniu):

Gmina Celestynów, obręb Dyzin: 94 (94/7), 103/1 (103/6), 103/4

Gmina Celestynów, obręb Jatne: 22/1, 184/5, 186/5, 181/1, 181/2, 181/3, 181/7, 181/8, 181/9, 181/10, 381, 78/2, 178, 80/3 (80/6), 359, 369 (369/2), 85 (85/2), 88 (88/2), 91 (91/2), 95 (95/2), 98/2 (98/6), 98/1 (98/4), 99 (99/2), 100/1 (100/4), 100/2 (100/6), 102, 106/1 (106/4), 106/2 (106/6), 108/2 (108/4), 109/2 (109/4), 112/2 (112/9), 113/2, 114/5, 114/6 (114/8), 115/1 (115/7), 115/4 (115/11), 115/3 (115/9), 383, 387 (387/2), 119/1, 119/4, 120, 121/2, 121/3, 122/13, 122/8, 122/7, 355/6, 134/1, 134/2, 135 (135/2), 136/3 (136/8), 136/1 (136/6), 137 (137/2), 138/1 (138/2), 141 (141/5), 142/11 (142/37), 146/3, 148/3, 149/9, 150/1 (150/11), 150/4 (150/13), 152 (152/2), 153 (153/2), 373 (373/2), 379/1, 379/5, 354 (354/2), 93 (93/2), 179 (179/2), 182/2, 184/2, 184/6

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-204 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie może ewentualnie wnieść za moim pośrednictwem odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

z up. STAROSTY
Józef Michałowski
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....