



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

G.N. 683.1.35.2025.KFGN

2025 -06- 1 2

[Signature]

WGN.683.1.496.2024.AZ

Wołomin, dnia 6 czerwca 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

WPLY 2025 -06- 1 3 NĘŁO

Numer Podpis
il. zał. **OBWIESZCZENIE**

KANCELARIA POWIATU
OTWOCKIEGO

WPLY 2025 -06- 1 1 NĘŁO

L.dz./podpis e.D.24961
il. zał.

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – dalej UGN

zawiadamiam,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Otwockiego, objęta decyzją Starosty Otwockiego Nr 8/2023 z dnia 12 września 2023 r., znak: AB.6740.DR.2.2023.JI o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *Rozbudowa drogi powiatowej nr 2754W – ul. Reymonta na odcinku od ul. Samorządowej do ul. Tatrzańskiej realizowanej w mieście Otwock* oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 175/3 z obrębu 0079,79, miasto **Otwock** o powierzchni 217 m².

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji

umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznym** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Starostwie Powiatowym w Otwocku ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock, Urzędu Miasta Otwock ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego
Zastępcą Naczelnika
Robert Denis
/dokument podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa
w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
 - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Wołominie
 - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Starostwa Powiatowego w Otwocku
 - c. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń
Urzędu Miasta Otwock
2. a/a