



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.29.2016.AN(AS)

Otwock, dnia 24 czerwca 2025 r

D E C Y Z J A Nr 35 / 2025

Na podstawie art. 6a i art. 8d w związku z art. 9, art.18 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022. poz. 140), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), po ponownym przeprowadzeniu postępowania dotyczącego ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca stanowiącej las

Starosta Otwocki

- 1. Ustala wykaz uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca, w skład której wchodzi działka ewidencyjna o numerze 1060 z obrębu 0015 Ponurzyca gm. Celestynów**
- 2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Decyzją Starosty Otwockiego Nr 158/2018 z dnia 26 listopada 2018r., znak: GN.6821.3.29.2016.AN nieruchomości położona w obrębie 0015 Ponurzyca, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1060 o pow. 5,31 ha, została uznana za Wspólnotę Gruntową wsi Ponurzyca, stanowiącą według zapisów w EGiB użytek - las.

Następnie Starosta Otwocki podjął czynności zmierzające do ustalenia wykazu osób spełniających warunki udziału we wspólnocie i wezwał wnioskodawców do przedstawienia listy uprawnionych. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne informacje i dowody, w skutek czego w dniu 31.05.2019r. przez Starostę Powiatu Otwockiego wydana została decyzja nr 58/2019 o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca.

Na podstawie art. 8c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz w związku z faktem, iż decyzja Starosty Otwockiego z dnia 31.05.2019r. stała się ostateczna, Starosta Otwocki podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa

w art. 6a ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Wnioski należało dostarczyć do dnia 31 października 2020r. osobiście lub przesać pocztą. W odpowiedzi na powyższą informację, w wyznaczonym terminie wpłynęło 7 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ponurzyca stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1060 z obrębu 0015 Ponurzyca, z tym że jeden z wnioskodawców oświadczył, że w okresie od 01.01.2006r. do 31.12.2015r. nie korzystał ze wspólnoty gruntowej, ponieważ gospodarstwo odziedziczył w 2016r. po rodzicach: Kazimierze i [REDAKTED]. Wnioski zostały złożone przez: Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Panią [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED] i Pana [REDAKTED]. Do ww. wniosków nie zostały dołączone dowody potwierdzające faktyczne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 24.10.2022r. wnioskodawcy zostali pisemnie poinformowani o możliwości zapoznania się z materiałami zebranymi w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wyjaśnień, uwag i wniosków – w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownych zawiadomień.

Postępowanie zakończyło się wydaniem decyzji nr 107/2022 Starosty Powiatu Otwockiego z dnia 22.12.2022r., orzekającej o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca, o których mowa w art.6 ust. 1 i ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od ww. decyzji wpłynęły odwołania od: Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pani [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED] oraz Pana [REDAKTED], w których wnioskodawcy podnosili, że postępowanie wyjaśniające w niniejszej sprawie, jak i ocena zebranego materiału dowodowego nie zostały przeprowadzone prawidłowo. Dodatkowo Pan [REDAKTED] uargumentował swój udział we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca informacją, że w okresie od 01.01.2006r. do 31.12.2015r. uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie byli jego rodzice. Jednak ze względu na wiek i słaby stan zdrowia obowiązki prowadzenia ich gospodarstwa przejął na siebie Pan [REDAKTED].

Zgodnie z art. 133 Kodeksu postępowania administracyjnego powyższe odwołania wraz z aktami sprawy zostały przesłane do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

Wojewoda Mazowiecki decyzją z dnia 9 lutego 2024r., znak SPN-VIII.7515.2.2023.RK uchylił w całości zaskarżoną decyzję Starosty Otwockiego z dnia 22.12.2022r. i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji.

W ramach ponownego rozpatrzenia sprawy organ I instancji w dniu 3 stycznia 2025r. skierował pismo do wnioskodawców z prośbą o wypełnienie oświadczenia osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie.

W dniu 21.01.2025r. do tut. Starostwa wpłynęło oświadczenie Pana [REDAKTED], a w dniu 23.01.2025r. oświadczenia: Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pani [REDAKTED], Pana [REDAKTED], Pana [REDAKTED] oraz Pana [REDAKTED].

██████ potwierdzające korzystanie przez nich ze wspólnoty gruntowej wsi Ponurzyca. Do przedmiotowych oświadczeń zostały dołączone dowody w postaci pisemnych zeznań świadków, potwierdzających fakt nieprzerwanego korzystania przez poszczególnych wnioskodawców ze wspólnoty gruntowej przez okres od dnia 1 stycznia 2006r. do dnia 31 grudnia 2015r.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz.U. z 2022r. poz. 140), uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Natomiast stosownie do art. 6 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami. Lista udziałowców powinna odzwierciedlać pierwotne osoby lub ich następców prawnych z tytułu kolejnych dziedziczeń, przy czym osoby te muszą spełniać warunki określone w art. 6 ww. ustawy.

Z uwagi, że Wspólnota Gruntowa Wsi Ponurzyca jest lasem, a Pan ██████ nie mieszka na terenie Wspólnoty Gruntowej Ponurzyca, pismem z dnia 27 maja 2025r. został zobligowany do dostarczenia informacji potwierdzającej prowadzenie bądź nieprowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie ww. wspólnoty gruntowej. W dniu 3 czerwca 2025r. do kancelarii tutejszego starostwa wpłynęło oświadczenie Pana ██████ o pożądanej treści – potwierdzające prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie Wspólnoty Gruntowej wsi Ponurzyca.

Udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułamkowych) częściach. Wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 2 oraz art. 6a pkt 2, ustala się na podstawie dokumentów, a w razie ich braku – według stanu faktycznego; udziały osób, które stosownie do przepisów art. 6 ust. 2 utraciły uprawnienia do korzystania ze wspólnoty, dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach.

Starosta Powiatu Otwockiego, konfrontując ze sobą cały zebrany materiał dowodowy stwierdził, że zebrane dowody dają podstawę do ustalenia osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca będącej lasem.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Powiatu Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Ponurzyca, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Celestynowie i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku, a także zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Celestynowie i Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Tomasz Laskus

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Celestynów – 2 egz.
(1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
2. Sołtys wsi Ponurzyca – 2 egz.
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym)
3. Pan [REDACTED]
4. Pan [REDACTED]
5. Pan [REDACTED]
6. Pani [REDACTED]
7. Pan [REDACTED]
8. Pan [REDACTED]
9. Pan [REDACTED]
10. a/a – 3 egz.

**Wykaz osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Ponurzyca
stanowiącej las i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, stanowiący
integralną część decyzji**

Lp.	Uprawniony do udziału we wspólnocie	Udział w leśnej wspólnocie gruntowej
1	[REDACTED] (gospodarstwo rolne – 5,8264 ha)	1/7
2	[REDACTED]	1/7
3	[REDACTED]	1/7
4	[REDACTED]a	1/7
5	[REDACTED]y	1/7
6	[REDACTED]i	1/7
7	[REDACTED]z	1/7
	Razem:	1

STAROSTA

Tomasz Laskus

