

**Projekt**

z dnia 23 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 z obr. 0245 o pow. 0,0318 ha.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 obr. 0245 o pow. 0,0318 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00023397/2, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4kV - YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działki ew. nr 12/6 obr. 0245 Otwock. Powierzchnia służebności wynosić będzie 6,00 m<sup>2</sup>.

2. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Powiatu Otwockiego  
z dnia ..... 2025 r.  
Zalacznik1.pdf

**Załącznik mapowy do uchwały Rady Powiatu dot.służebności przesyłu Otwock ul. Żeromskiego**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, z siedzibą w Lublinie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/1 obr. 0245, o pow. 0,0318 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00043768/0 w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV - YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działki nr 12/6 obr. 0245 Otwock. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 6,00 m<sup>2</sup>.

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 w pasie gruntu o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup> elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4kV - YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza elektroenergetycznego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała charakter odpłatny. Inwestor - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz 107 z późn. zm.) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.