

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność
Powiatu Otwockiego, znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości nr dz. ew. 9/6 w obr.
145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy najmu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości nr ew. 9/6 w obr. 145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063233/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska

Radca Prawny Mateusz Trzaskowski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Powiatu Otwockiego
z dnia 2025 r.
Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Otwocku wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 53,20 m² znajdującego się na terenie zabudowanej nieruchomości nr ew. 9/6 w obr. 145 przy ul. Andriollego 80 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00063233/7 z przeznaczeniem na działalność statutową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii.

Lokal użytkowy będący własnością Powiatu Otwockiego składa się z trzech pokoi, holu, sieni, łazienki i wc oraz magazynu, o łącznej powierzchni użytkowej 53,20 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Powiatu Otwockiego.