

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego
oznaczonej jako działka ew. nr 53/9 o pow. 0,0624 ha z obr. 156 w Otwocku, dla której w Sądzie
Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr
WA1O/00008283/9.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 53/9 o pow. 0,0624 ha z obr. 156 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00008283/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny Mateusz Trzaskowski

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Powiatu Otwockiego

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 53/9 z obrębu 156 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego i uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00008283/9.

Działka oznaczona numerem ew. 53/9 z obr. 156 znajduje się w Otwocku przy ul. Wojskiego 20A. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki. Działka jest ogrodzona. Nieruchomość nie jest objęta żadnymi umowami najmu czy dzierżawy.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” działka nr 53/9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 107 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.