

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oznaczonej jako działki ew. nr 53/6 o pow. 0,2408 ha i nr 53/7 o pow. 0,0166 ha z obr. 156 w Otwocku, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00008283/9.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 53/6 o pow. 0,2408 ha oraz nr 53/7 o pow. 0,0166 ha z obr. 156 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00008283/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny Mateusz Trzaskowski

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Powiatu Otwockiego

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.pdf

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość składająca się z działek ew. nr 53/6 oraz nr 53/7 z obrębu 156 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego i uregulowana jest w księdze wieczystej o numerze WA1O/00008283/9.

Działki oznaczone numerami 53/6 i 53/7 z obr. 156 znajdują się w Otwocku przy ul. Wojskiego. Teren nieruchomości jest częściowo zalesiony, z dominującą obecnością młodych drzew, krzewów oraz niskiej roślinności.

Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” działki nr 53/6 i 53/7 położone są na obszarze oznaczonym symbolem 27ZL- tereny leśne.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 107 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.