

## **Uchwała Nr 88/XV/2004**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Otwocku przy ul. Bagatela 35.*

### **Uchwała Nr 88/XV/2004**

#### **Rady Powiatu w Otwocku z dnia 30 stycznia 2004 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Otwocku przy ul. Bagatela 35.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 10 i art. 12 pkt 8a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Bagatela 35, zapisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 61/2 o powierzchni 8503 m<sup>2</sup> w obrębie ewidencyjnym 101, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 6272 – zabudowanej 8 budynkami.

#### **§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Zabudowana nieruchomość położona w Otwocku - Świdrze przy ulicy Bagatela 35, oznaczona jako działka ew. nr 61/2 o pow. 8532m<sup>2</sup> w obrębie 101, stanowi własność Powiatu Otwockiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 3/P/03 z dnia 26.03.2003 r. znak WRR.VII.7723/KM /5/POW/4/01, na której klauzulę ostateczności przystawiono w dniu 30.07.2003r. Według aktualnego zapisu w ewidencji gruntów powierzchnia działki 61/2 wynosi 8503 m<sup>2</sup>. Podjęto działania zmierzające do dokonania zmiany wpisu w księdze wieczystej KW Nr 6272.

Decyzją Nr 8/2003 z dnia 27.08.2003 r. wygaszono trwały zarząd Warszawskich Ośrodków Wypoczynku WISŁA nad przedmiotową nieruchomością. W dniu 14 listopada 2003 r. podpisano protokół przekazania – przejęcia tej nieruchomości.

Na w/w nieruchomości znajdują się następujące budynki byłej: stolami, hydrofomi, warsztatu samochodowego, archiwum, dozorcówki (która jest domkiem campingowym typu „Pilawa”), a także budynek administracyjno – gospodarczy, stacja uzdatniania wody oraz wiata na tarcicę. Stan techniczny budynków i budowli jest zły. Dokumentacji technicznej budynków brak.

Z uwagi na brak środków finansowych związanych z utrzymaniem tych budynków zachodzi potrzeba sprzedaży tej nieruchomości.