



GN.6840.2.8.2021.JF

**Starosta Otwocki
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej jak działka ew. nr 5/2 obr. 32 stanowiącej własność Skarbu Państwa

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zawiera podatek 23% VAT)	Wysokość wadium
Otwock przy ul. Kuklińskiego	dz. ew. nr 5/2 o pow. 334 m ² z obróbu 32 Otwock	WA1O/00089804/9	181 548,00 zł	18 155,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Otwocka przy ul. Kuklińskiego. Kształt działki zbliżony jest do trapezu prostokątnego. Działka gruntu o nr ew. 5/2 z obrębu 32 nie jest zabudowana. Nieruchomość ma dostęp do mediów tj. energii elektrycznej oraz sieci kanalizacyjnej. Działka ewidencyjna nr 5/2 z obrębu 32 o powierzchni 334 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00089804/9.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Obręb 32” zatwierdzonego Uchwałą nr LXXIV/563/18 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25.10.2018 r., poz. 10113). Działka ew. nr 5/2 z obrębu 32 Otwock położona jest na obszarze UC- tj. tereny zabudowy usługowo-handlowej. W ustaleniach szczegółowych ww. m.p.z.p. dla terenów oznaczonych symbolem UC-1, określono teren zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ze względu na powierzchnię nieruchomości działka nr 5/2 posiada ograniczone możliwości inwestycyjne i dlatego może być wykorzystana jedynie na poprawę własności użytkowanych nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa.

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
odbędzie się 09.05.2025 r. o godz. 10,00.**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Komunardów 10
wejście D - pokój nr 20**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do dnia 06.05.2025 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.infopublikator.pl

Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

STAROSTA

Tomasz Laskus