

Uchwała nr 78/XIII/2003

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w dwóch budynkach, z udziałem w pomieszczeniach wspólnych, z garażami oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10.

**Uchwała Nr 78/XIII/2003
Rady Powiatu w Otwocku
z dnia 27 listopada 2003 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w dwóch budynkach, z udziałem w pomieszczeniach wspólnych, z garażami oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 31, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom, którzy posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony lokali mieszkalnych w Józefowie przy ul. Głównej 10 z udziałem w pomieszczeniach wspólnych oraz garaży,
- 2) oddanie w użytkowanie wieczyste udziałów w nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Głównej 10, oznaczonej jako działki ewid. 32/5, 32/6 i 32/8 o łącznej pow. 3257 m² z obr. 31, uregulowanej w KW 43768.

§ 2

Bonifikata od ceny lokali zostanie ustalona zgodnie z uchwałą Nr 196/XXVII/2001 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 30 października 2001 r. w sprawie ustalenia zasad bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, tj.:

- przy zapłacie ceny rozłożonej na raty – 50 %,
- przy zapłacie całej ceny jednorazowo w roku 2003 i latach następnych – 60 %,
- przy sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych jednocześnie i zapłacie ceny w ciągu jednego roku, rozłożonej na raty – 80 %,

§ 3

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15 % ceny nieruchomości gruntowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.