

Protokół Nr 10/25
z posiedzenia Komisji Zdrowia, Rodziny i Bezpieczeństwa
w dniu 27 stycznia 2025 r.

Wyjazdowe posiedzenie Komisji odbyło się w siedzibie DPS „Wrzos” w Otwocku, przy ul. Zagłoby 8 pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Zdrowia, Rodziny i Bezpieczeństwa Roberta Kosińskiego w godzinach od 16¹⁵ do 18⁴⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji, radni spoza Komisji: Mateusz Marczak; Tomasz Wyglądała, Magdalena Koczorowska-Szlassa, Zbigniew Szczepaniak; oraz Wicestarosta Dariusz Olszewski; Dyrektor DPS „Wrzos” Inga de Abgaro Zachariasiewicz; Dyrektor PCPR Małgorzata Woźnicka, Koordynator ze strony Inwestora Tomasz Kostyra i radna ubiegłej kadencji Rady Powiatu Otwockiego Jolanta Koczorowska – zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Zapoznanie Komisji z działalnością DPS „WRZOS” w Otwocku.
3. Przedstawienie szczegółowych informacji nt. prowadzonej inwestycji „Rozbudowa i modernizacja Domu Pomocy Społecznej Wrzos w Otwocku”.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia „Powiatowego Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej w Powiecie Otwockim na lata 2025 - 2027”.
5. Przyjęcie protokołów Nr 7/24 z dnia 26.11.2024 r.; Nr 8/24 z dnia 5.12.2024 r.; Nr 9/24 z dnia 18.12.2024 r.
6. Sprawy różne, w tym Sprawozdanie Starosty Otwockiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2024.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Na wstępie Przewodniczący Komisji Robert Kosiński zaproponował członkom Komisji i zaproszonym gościom obejrzenie terenu budowy.

Komisja zwiedziła budynek i stan zaawansowania robót budowlanych - informacji i odpowiedzi na pytania udzielała dyrektor DPS "Wrzos" Inga de Abgaro Zachariasiewicz i Koordynator ze strony Inwestora Tomasz Kostyra.

Po obejrzeniu budynku Komisja Zdrowia, Rodziny i Bezpieczeństwa kontynuowała swoje posiedzenie w sali DPS „Wrzos”.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński otworzył posiedzenie, jeszcze raz powitał zebranych i przedstawił porządek posiedzenia.

Radni nie zgłosili uwag do porządku posiedzenia.

Ad. 2 i Ad. 3

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński przybliżył historię rozbudowy DPS „Wrzos”, która rozpoczęła się podpisaniem umowy 19.09.2022 r. na kwotę 17 096 800,00 zł w tym z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości 9 350 000,00zł.

30.XI.2024 r. został podpisany aneks przesuwiający termin zakończenia inwestycji na 25.05.2025 r. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na stan zaawansowania prac na budowie, ale z uwagi na duży zakres prac jeszcze do wykonania, ten termin też jest zagrożony.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do dyrektor Ingi de Abgaro Zachariasiewicz o zapoznanie Komisji z działalnością DPS „Wrzos” w Otwocku.

Dyrektor przedstawiła Komisji prezentację nt. funkcjonowania obecnego DPS, oraz plany nowego budynku w całości, tzn. co już jest i co będzie dobudowane.

W prezentacji przekazana została informacja o stanie obecnego budynku DPS i jego funkcjonalności oraz braku przystosowania poszczególnych pomieszczeń do potrzeb działalności ośrodka.

Odnosnie "Rozbudowy i modernizacji Domu Pomocy Społecznej Wrzos w Otwocku" Dyrektor DPS „Wrzos” przedstawiła harmonogram rzeczowo-finansowy oraz opis poszczególnych pomieszczeń na I i II piętrze. Zapoznała również Komisję z poszczególnymi etapami robót.

Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektor DPS o przedstawienie nowego harmonogramu, który jest podpisany wykonawcą. Zwrócił uwagę na etap II, który do 31.X.2024 r. powinien być zakończony. Na tym etapie doszło do zmiany terminów w podpisanym aneksie i zapisów dot. kar z tytułu niedotrzymania terminów.

Komisja została poinformowana o naliczonych karach za każdy dzień zwłoki, które będą naliczane po zakończeniu etapu oraz o karach za przekroczenie ostatecznego terminu umowy.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński zapytał, kiedy nastąpi przybliżony termin przeniesienia pensjonariuszy do nowej części budynku.

Dyrektor DPS „Wrzos” odpowiedziała, że termin ten ustalała już kilka razy z wykonawcą. Uważa, że przybliżony termin to 15 luty i dodała, że przez ostatnie pół roku inwestycja przyspieszyła.

Koordynator Tomasz Kostyra stwierdził, że realny termin to koniec lutego.

Radny Rafał Majewski zapytał o przyczynę opóźnień. Stwierdził, że tam nic się nie dzieje, był na tej budowie 3 tygodnie temu, miały być wymienione lampy i nie zauważył żadnych postępów prac.

Wicestarosta Dariusz Olszewski odpowiedział, że widzi różnice z dnia na dzień, wszystkie futryny drzwiowe są zamontowane, są zamontowane gniazdko, łazienki są robione. Pracownicy na budowie pracują od godz. 7.00 do godz. 15.00. Wykonawca jest zapraszany na cotygodniowe spotkania.

Dyrektor DPS „Wrzos” dodała, że teraz są szlifowane ściany i na tym etapie nie może wejść ekipa od układania wykładzin. Odnośnie lamp, to nie wyglądały korzystnie, dlatego została podjęta decyzja o ich wymianie i to nie jest problem wykonawcy. Następnie Dyrektor DPS „Wrzos” powiedziała o zmianach, które będą wprowadzone w kuchni.

Starosta Tomasz Laskus poinformował, że duże inwestycje w większości przypadków mają opóźnienia, z chwilą rozpoczęcia inwestycji pojawił się kryzys na rynku budowlanym, skorelowany z inflacją w obszarze energii i w kwestii materiałów budowlanych. Środki finansowe z Polskiego Ładu nie kredytują inwestycji. Wykonawca otrzyma środki po realizacji inwestycji.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński potwierdził, że głównym powodem są problemy w częściowym braku finansowania inwestycji, Wykonawca musi z własnych środków kredytować realizację inwestycji.

Pani Jolanta Koczorowska – radna z ub. kadencji stwierdziła, że będzie bardzo trudno zrealizować i rozliczyć tę inwestycję. Finansowanie inwestycji z Polskiego Ładu jest bardzo trudne, w związku z tym zapytała, czy ten budynek spełnia warunki funkcjonowania i czy jest tak zaprojektowany, że może funkcjonować w całości.

Koordynator ze strony Inwestora Tomasz Kostyra poinformował, że ten obiekt jest przygotowany do odbioru częściowego i może funkcjonować samodzielnie.

Wicestarosta Dariusz Olszewski poinformował o jak najszybszym przekazaniu tego obiektu DPS i po zakończeniu tego etapu Zarząd dokona analizy kolejnych zadań. Środki

finansowe zabezpieczone z Polskiego Ładu są pewne i jeżeli będzie przedłużenie terminu, to one są pewne w 100%.

Radny Rafał Majewski powiedział, że chciałby otrzymać więcej konkretnych informacji dlaczego są opóźnienia.

Dyrektor DPS „Wrzos” odpowiedziała, że informacje dot. opóźnień zawarte są w pismach, które Radnemu przekazała.

Starosta Otwocki zapytał, jakich jeszcze radny Rafał Majewski potrzebuje informacji, zwrócił uwagę, że została przekazana cała dokumentacja wytworzona w sprawie tej inwestycji, odbyły się również wizyty Radnych na budowie.

Odnosnie Polskiego Ładu, Starosta powiedział, że jest skonstruowany w sposób bardzo elastyczny. Decyzje zakładające wydłużenia i wszelkiego rodzaju pozwolenia nie są obwarowane kryteriami, tam jest decyzja. Środki w BGK są zabezpieczone dla naszego Powiatu, a decyzja zapada w Ministerstwie Finansów.

Radna Magdalena Koczorowska-Szlaska poprosiła o wyjaśnienie, w jaki sposób będą egzekwowane do wykonawcy kwoty naliczonych kar.

Pan Tomasz Kostyra odpowiedział, że data protokołu odbioru przerywa bieg kary, a potrącenia będą następowały z wystawionej z faktury.

Radny Andrzej Wojtyra stwierdził, że sprawami budowy nie powinna zajmować się Dyrektor DPS tylko odpowiednia komórka w Powiecie, która prowadzi inwestycje. W związku z tym zapytał, kiedy ruszą prace w tym kierunku.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński odpowiedział, że jesteśmy przed decyzją powstania wydziału inwestycji, ten temat był poruszany przez radnych poprzedniej kadencji. Dodał, że przez 18 m-cy tę budowę z ramienia Zarządu nadzorował inspektor nadzoru budowlanego.

Głos zabrała Grażyna Kilbach - Przewodnicząca Rady Powiatu Otwockiego i powiedziała, że wszystkim nam zależy na zakończeniu inwestycji, aby budynek powstał jak najszybciej. Docenia kontrolę radnych, ale zwróciła uwagę, że każda taka kontrola przerywa pracę pracownika na budowie.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński podsumował dzisiejsze spotkanie i prosił o wspólne zawalczenie o utrzymanie promesy dla budowy i doprowadzenie do finału wpłynięcia środków finansowych z Polskiego Ładu.

Radna Agnieszka Niewińska prosiła o zastanowienie się, co konkretnie należy zrobić, żeby sytuacja z opóźnieniem robót więcej się nie powtórzyła i w jaki sposób nadzorować inwestycję, żeby tę budowę przyspieszyć.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji poprosił Dyrektor PCPR Małgorzatę Woźnicką o przedstawienie Powiatowego Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej w Powiecie Otwockim na lata 2025 - 2027.

Dyrektor Małgorzata Woźnicka powiedziała o działaniach PCPR obszarze promocji rodzicielstwa zastępczego i wsparcia rodzin, które już są, oraz o przygotowywaniu rodzin zawodowych. Poinformowała również o współpracy z Interwencyjnym Ośrodkiem Preadopcyjnym.

Cele w Programie są bardzo ambitne i wymagające bardzo dużego zaangażowania, dlatego też zwróciła się do Radnych o pomoc przy realizacji tych zadań.

Przewodniczący Komisji Robert Kosiński podziękował Dyrektor PCPR za informacje i profesjonalne podejście do tematu.

Ad. 5

Protokół Nr 7/24 z dnia 26.11.2024 r. został przyjęty bez uwag, jednogłośnie;

Protokół Nr 8/24 z dnia 5.12.2024 r. został przyjęty bez uwag, jednogłośnie;

Protokół Nr 9/24 z dnia 18.12.2024 r. został przyjęty bez uwag, jednogłośnie.

Ad. 6

Sprawozdanie Starosty Otwockiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2024 omówił Starosta Tomasz Laskus. W sprawozdaniu zawarte są szczegółowe informacje, opisane wszystkie akcje i prowadzone inicjatywy. Pojawił się też problem dzików.

Starosta zwrócił uwagę na przypadki występujących chorób i ich liczbę oraz tendencję wzrostową w przypadku krztuśca.

W głosowaniu powyższe sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie bez uwag.

Ad. 7

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:

Robert Kosiński

Protokołowała:

Hanna Michalak