

Otwock, 19.03.2025

Klub Radnych Platformy Obywatelskiej RP



Pani Grażyna Kilbach

Przewodnicząca Rady Powiatu

ul. Górna 13

05-400 Otwock

W N I O S E K

W imieniu Klubu Platformy Obywatelskiej , wnioskujemy o wprowadzenie do porządku obrad na najbliższej sesji Rady Powiatu projektu uchwały **w sprawie ustanowienia kierunku działania dla zarządu powiatu otwockiego**. Wniosek powyższy składamy na podstawie art.15 ust. 11 ustawy z dnia 5czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. Z 2024 r. poz. 107), który brzmi: "Na wniosek klubu radnych przewodniczący rady powiatu jest obowiązany wprowadzić do porządku obrad najbliższej sesji rady powiatu projekt uchwały, zgłoszony przez klub radnych, jeżeli wpłynął on do rady powiatu co najmniej 7 dni przed dniem rozpoczęcia sesji rady. W trybie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, każdy klub radnych może zgłosić nie więcej niż jeden projekt uchwały na każdą kolejną sesję rady powiatu."

Grażyna Anzyl

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO
Z DNIA 2025 R.

**W SPRAWIE USTANOWIENIA KIERUNKU DZIAŁANIA DLA ZARZĄDU
POWIATU OTWOCKIEGO**

NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 PKT 3, 5 I 10, ART. 12 PKT 4 ORAZ ART. 15 UST. 11 USTAWY Z DNIA 5 CZERWCA 1998 R. O SAMORZĄDZIE POWIATOWYM (TEKST JEDN. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 107) ORAZ § 16 UST. 4 STATUTU POWIATU OTWOCKIEGO (DZ. URZ. WOJ. MAZ. Z 2020 R. POZ. 3657) RADA POWIATU OTWOCKIEGO UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. UZNAJE SIĘ ZA NIEZBĘDNE WYZNACZENIE KIERUNKU DZIAŁANIA, KTÓRY ZAPEWNI NALEŻYTE WYKORZYSTANIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU OTWOCKIEGO, POŁOŻONEJ W JÓZEFOWIE PRZY UL. SIENKIEWICZA 28 (TEREN DAWNEGO ZAKŁADU PIELEGNACYJNO-OPIEKUŃCZEGO, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA EWID. NR 24-25/1), NA CELE SPOŁECZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ POWIATU – TAK, ABY SŁUŻYŁA ONA MIESZKAŃCOM ORAZ BY NIE DOPUŚCIĆ DO MARNOWANIA JEJ POTENCJAŁU LUB NISZCZENIA.

§2. ZOBOWIĄZUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI, O KTÓREJ MOWA W § 1, DO UTWORZENIA W NIEJ ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY (ŚDS) DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ (DOM TYPU B).

§3. ZOBOWIĄZUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI POPRZECZ ODPLATNE WYNAJĘCIE JEJ STOWARZYSZENIU „PO-GODNE ŻYCIE”, PROWADZĄCEMU WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ W JÓZEFOWIE (REALIZUJĄCE ZADANIA ZLECONE POWIATU).

§4. ZOBOWIĄZUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA SIEDZIBĘ POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE (PCPR).

§5. ZOBOWIĄZUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO PRZEPROWADZENIA ANALIZY MOŻLIWOŚCI PRZEZNACZENIA PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI POD ODPLATNY WYNAJEM NA POTRZEBY INTERWENCYJNEGO OŚRODKA PREADOPCYJNEGO (IOP) W OTWOCKU, PROWADZONEGO PRZECZ FUNDACJĘ RODZIN ADOPCYJNYCH.

§6. ZOBOWIĄDUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO UWZGLĘDNIENIA REALIZACJI POWYŻSZYCH ZADAŃ W BUDŻECIE POWIATU OTWOCKIEGO ORAZ W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ POWIATU.

§7. ZOBOWIĄDUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO ZABEZPIECZENIA W BUDŻECIE NIEZBĘDNYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH JAKO WKŁADU WŁASNEGO POWIATU ORAZ DO PODEJMOWANIA WSZELKICH DZIAŁAŃ ZMIERZAJĄCYCH DO POZYSKANIA ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH (DOFINANSOWAŃ) PRZEZNACZONYCH NA REALIZACJĘ ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTOWYM OBIEKTEM.

§8. ZOBOWIĄDUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO ZLECENIA OPRACOWANIA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA PRZEDMIOTOWEGO OBIEKTU, WRAZ Z OSZACOWANIEM KOSZTÓW WYKONANIA REMONTU I DOSTOSOWANIA JEGO INFRASTRUKTURY DO PLANOWANYCH FUNKCJI.

§9. RADA POWIATU OTWOCKIEGO STOI NA STANOWISKU, ŻE WSZELKIE PRÓBY SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR 24-25/1 (UL. SIENKIEWICZA 28 W JÓZEFOWIE) BYŁYBY DZIAŁANIEM NIEKORZYSTNYM Z PUNKTU WIDZENIA SPOŁECZNEGO. JEDNOCZEŚNIE RADA NIE ZGŁASZA SPRZECIWU WOBEC PLANOWANEJ SPRZEDAŻY WYDZIELONEJ DZIAŁKI NR 24-25/2, POŁOŻONEJ PRZY UL. SIENKIEWICZA W JÓZEFOWIE.

§10. ZOBOWIĄDUJE SIĘ ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO DO PRZEDSTAWIENIA RADZIE POWIATU INFORMACJI O STANIE REALIZACJI NINIEJSZEJ UCHWAŁY NAJPÓŹNIEJ NA SESJI W CZERWCU 2025 ROKU.

§11. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZA SIĘ ZARZĄDOWI POWIATU OTWOCKIEGO.

§12. UCHWAŁA PODLEGA PODANIU DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI POPRZECZ ZAMIESZCZENIE JEJ W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W OTWOCKU ORAZ WYWIESZENIE NA TABLICY OGŁOSZEŃ W SIEDZIBIE STAROSTWA.

§13. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE Z DNIEM PODJĘCIA.

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY POWIATU OTWOCKIEGO
W SPRAWIE USTANOWIENIA KIERUNKU DZIAŁANIA DLA ZARZĄDU
POWIATU OTWOCKIEGO**

BUDYNKI PRZY ULICY SIENKIEWICZA 28 W JÓZEFOWIE OD KILKU LAT STOJĄ PUSTE I STOPNIOWO NISZCZEJĄ, ZAMIAST SŁUŻYĆ MIESZKAŃCOM POWIATU. W OBLICZU ZACHODZĄCYCH ZMIAN DEMOGRAFICZNYCH (STARZENIA SIĘ SPOŁECZEŃSTWA ORAZ NAPŁYWU NOWYCH MIESZKAŃCÓW) ISTNIEJE PILNA POTRZEBA ZAGWARANTOWANIA NA SZCZEBLU POWIATOWYM ODPOWIEDNIEJ OPIEKI OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM. DZIAŁANIA TE POZWOLĄ PRZECIWDZIAŁAĆ WYKLUCZENIU SPOŁECZNEMU TYCH OSÓB ORAZ ZAPEWNIĆ IM DOBROSTAN PSYCHICZNY I FIZYCZNY, A TAKŻE MOŻLIWOŚĆ PODJĘCIA PRACY ZAWODOWEJ I W MIARĘ SAMODZIELNEGO FUNKCJONOWANIA.

W LISTOPADZIE 2024 R. RADNI KLUBU PLATFORMY OBYWATELSKIEJ RP WSPÓLNIE Z PRZEDSTAWICIELAMI STOWARZYSZENIA „PO-GODNE ŻYCIE” DOKONALI WIZJI LOKALNEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. SIENKIEWICZA 28. USTALONO, ŻE STAN GŁÓWNEGO BUDYNKU JEST BARDZO DOBRY – OBIEKT POSIADA NOWĄ STOLARKĘ OKIENNĄ, ODNOWIONE PODŁOGI, SPRAWNĄ INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ ORAZ CZĘŚCIOWO WYMIENIONĄ INSTALACJĘ GRZEWczą; NIE STWIERDZONO OZNAK ZAWILGOCENIA ANI INNYCH POWAŻNYCH USZKODZEŃ. DRUGI Z BUDYNKÓW NA TERENIE (GOSPODARCZY) JEST CZĘŚCIOWO ZAWALONY I WYMAGA ROZBIÓRKI W CZĘŚCI ORAZ EWENTUALNEJ ADAPTACJI POZOSTAŁEJ CZĘŚCI, JEDNAK NIE WPŁYWA TO NA OGÓLNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA CAŁEJ NIERUCHOMOŚCI.

NALEŻY PODKREŚLIĆ, ŻE ISTNIEJE DUŻE ZAPOTRZEBOWANIE NA WYNAJEM TEGO TYPU OBIEKTU PRZEZ INSTYTUCJE DZIAŁAJĄCE NA RZECZ SPOŁECZNOŚCI POWIATU. JUŻ OBECNIE DO STAROSTWA POWIATOWEGO W OTWOCKU KIEROWANE SĄ ZAPYTANIA O MOŻLIWOŚĆ UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA 28 – M.IN. PRZEZ STOWARZYSZENIE „PO-GODNE ŻYCIE” ORAZ INTERWENCYJNY OŚRODEK PREADOPCYJNY (FUNDACJA RODZIN ADOPCYJNYCH). RÓWNOCZEŚNIE STOWARZYSZENIE „PO-GODNE ŻYCIE” (REALIZUJĄCE W JÓZEFOWIE ZLECONE ZADANIA POWIATU W ZAKRESIE PROWADZENIA WARSZTATÓW TERAPII ZAJĘCIOWEJ) PONOSI WYSOKIE KOSZTY NAJMU DOTYCHCZASOWYCH POMIESZCZEŃ – OK. 8 000 ZŁ MIESIĘCZNIE PLUS KOSZTY MEDIÓW. PRZENIESIENIE WTZ DO BUDYNKÓW PRZY UL. SIENKIEWICZA POZWOLIŁOBY ZAOSZCZĘDZIĆ TE ŚRODKI I PRZEZNACZYĆ JE NA UTRZYMANIE WŁASNEJ NIERUCHOMOŚCI. DODATKOWO LOKALIZACJA MIĘDZY ULICAMI WAWERSKĄ A SIENKIEWICZA STWARZA MOŻLIWOŚCI UZYSKANIA DODATKOWYCH PRZYCHODÓW, NP. Z WYNAJMU CZĘŚCI TERENU POD PACZKOMATY CZY Z DZIERŻAWY MASZTU TELEFONICZNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE.

JEDNYM Z NAJWAŻNIEJSZYCH CELÓW SPOŁECZNYCH, JAKIE MOŻNA ZREALIZOWAĆ PRZY WYKORZYSTANIU OPISYWANEJ NIERUCHOMOŚCI, JEST UTWORZENIE NA JEJ TERENIE ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY TYPU B DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ. ZARZĄD STOWARZYSZENIA „PO-GODNE ŻYCIE” W PIŚMIE Z DNIA 14 LISTOPADA 2024 R. OFICJALNIE ZGŁOSIŁ TAKI POMYSŁ, PRZEDSTAWIAJĄC SZEREG ARGUMENTÓW ZA JEGO REALIZACJĄ. PONIŻEJ ZESTAWIONO KLUCZOWE PRZESŁANKI PRZEMAWIAJĄCE ZA UTWORZENIEM W POWIECIE OTWOCKIM ŚDS TYPU B:

- DOTYCHCZAS NA TERENIE POWIATU OTWOCKIEGO NIE POWSTAŁ ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DEDYKOWANY OSOBOM Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ, MIMO ŻE POTRZEBY W TYM ZAKRESIE SĄ WYRAŻNE.
- ISTNIEJĄCE W POWIECIE TRZY WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ (WTZ) (ŁĄCZNIE 112 MIEJSC) ODNOTOWUJĄ CORAZ WIĘKSZE ZAINTERESOWANIE UDZIAŁEM NOWYCH OSÓB, KTÓREGO NIE SĄ W STANIE ZASPOKOIĆ – CZAS OCZEKIWANIA NA PRZYJĘCIE DO WTZ WYNOŚI JUŻ KILKA LAT.
- WIELE OSÓB POSIADAJĄCYCH ORZECZENIE O ZNACZNYM LUB UMIARKOWANYM STOPNIU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI ORAZ SKIEROWANIE DO WTZ WYMAGA JEDNAK BARDZIEJ INDYWIDUALNEJ OPIEKI (ZE WZGLĘDU NA NISKI POZIOM SAMODZIELNOŚCI). DLA TAKICH OSÓB WŁAŚCIWSZĄ FORMĄ WSPARCIA BYŁBY ŚDS, KTÓRY ZAPEWNIĄ OPIEKĘ DOSTOSOWANĄ DO ICH SZCZEGÓLNYCH POTRZEB.
- CO ROKU CZĘŚĆ ABSOLWENTÓW SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W OTWOCKU (OSÓB Z ZNACZNĄ NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ) NIE KWALIFIKUJE SIĘ DO UDZIAŁU W ZAJĘCIACH WTZ – ŚDS STANOWIŁBY DLA NICH ODPOWIEDNIĄ PŁACÓWKĘ DZIENNEGO WSPARCIA, ZAPEWNIAJĄCĄ WYKWALIFIKOWANĄ KADRĘ I INDYWIDUALIZOWANĄ OPIEKĘ.
- UTWORZENIE ŚDS TYPU B POSZERZYŁOBY OFERTĘ INSTYTUCJONALNEGO WSPARCIA DZIENNEGO W POWIECIE OTWOCKIM DLA DOROSŁYCH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, UZUPEŁNIAJĄC FUNKCJONUJĄCE WTZ.
- WARSZTATY TERAPII ZAJĘCIOWEJ NASTAWIONE SĄ PRZED E WSZYSTKIM NA REHABILITACJĘ ZAWODOWĄ UCZESTNIKÓW I PRZYGOTOWANIE ICH DO PODJĘCIA PRACY (DZIAŁALNOŚĆ WTZ JEST FINANSOWANA W 90% PRZEZ PFRON, A W 10% Z BUDŻETU POWIATU). NATOMIAST ŚDS KONCENTRUJE SIĘ NA REHABILITACJI SPOŁECZNEJ OSÓB MNIEJ SAMODZIELNYCH (OBEJMUJE M.IN. TRENINGI SAMOOBSŁUGI, TRENINGI UMIEJĘTNOŚCI SPOŁECZNYCH, ZAJĘCIA TERAPEUTYCZNE I AKTYWIZUJĄCE ORAZ WSPARCIE DLA RODZIN). KOSZTY BIEŻĄCEGO FUNKCJONOWANIA ŚDS POKRYWANE SĄ Z BUDŻETU PAŃSTWA – ŚRODKI PRZEKAZUJE POWIATOWI WOJEWODA MAZOWIECKI. TYM SAMYM OBCIĄŻENIE BUDŻETU POWIATU DOTYCZY GŁÓWNIIE ORGANIZACJI PŁACÓWKI I UTRZYMANIA INFRASTRUKTURY.

- ŚDS DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ INTELEKTUALNĄ MÓGLBY OBJĄĆ OPIEKĄ TAKŻE TYCH DOTYCHCZASOWYCH UCZESTNIKÓW WTZ, KTÓRZY MIMO DŁUGOTRWAŁEJ REHABILITACJI NIE ROKUJĄ PODJĘCIA ZATRUDNIENIA. PRZENIESIENIE ICH DO ŚDS ZWOLNIŁOBY MIEJSCA W WTZ DLA NOWYCH OSÓB (POSIADAJĄCYCH SKIEROWANIE I LEPIEJ ROKUJĄCYCH NA AKTYWIZACJĘ ZAWODOWĄ). SKRÓCIŁBY SIĘ TYM SAMYM CZAS OCZEKIWANIA NA UDZIAŁ W WTZ, A JEDNOCZEŚNIE WSPOMNIANE OSOBY KONTYNUOWAŁYBY REHABILITACJĘ SPOŁECZNĄ W ŚDS ZAMIAST POZOSTAWAĆ BEZCZYNNIE W DOMU.
- OBECNIE BRAK ALTERNATYWY W POSTACI ŚDS POWODUJE, ŻE CZĘŚĆ OSÓB UTRZYMUJE STATUS UCZESTNIKA WTZ PRZEZ WIELE LAT (NIERZADKO KILKANAŚCIE), NAWET PO WYCZERPANIU MOŻLIWOŚCI ROZWOJU ZAWODOWEGO. PO ZAKOŃCZENIU UDZIAŁU W WARSZTATACH I POWROCIE DO DOMU ICH WCZEŚNIEJ NABYTE UMIEJĘTNOŚCI SPOŁECZNE ULEGAJĄ SZYBKIEMU REGRESOWI – ISTNIENIE ŚDS POZWOLIŁOBY TEGO UNIKNĄĆ DZIĘKI CIĄGŁOŚCI ODDZIAŁYWAŃ TERAPEUTYCZNYCH.
- BUDYNEK PRZY UL. SIENKIEWICZA 28 ORAZ JEGO OTOCZENIE STWARZAJĄ ZNAKOMITE WARUNKI DO UTWORZENIA TAM ŚDS. OBIEKT PRZEZ KILKADZIESIĄT LAT BYŁ UŻYTKOWANY PRZEZ OSOBY CHOROBY I Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI (FUNKCJONOWAŁO TAM M.IN. SANATORIUM ORAZ ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY), DZIĘKI CZEMU SPEŁNIA ZNACZNĄ CZĘŚĆ WYMOGÓW LOKALOWYCH DLA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO. JEGO STAN TECHNICZNY JEST DOBRY – POSIADA NOWE INSTALACJE I OKNA, BRAK ISTOTNYCH ZNISZCZEŃ – A EWENTUALNE BARIERY ARCHITEKTONICZNE MOGĄ ZOSTAĆ ZLIKWIDOWANE STOSUNKOWO NIEWIELKIM NAKŁADEM ŚRODKÓW. TEREN WOKÓŁ BUDYNKU JEST SPOKOJNY, ZIELONY I OGRODZONY; WYMAGA JEDYNNIE UPORZĄDKOWANIA (NP. ODŚWIEŻENIA TARASÓW, ZAGOSPODAROWANIA PLACU) W CELU ZAPEWNIENIA PODOPIECZNYM MOŻLIWOŚCI ODPOCZYNKU NA ŚWIEŻYM POWIETRZU. OKOLICZNI MIESZKAŃCY SĄ PRYZYWCZAJENI DO FUNKCJONOWANIA W TYM MIEJSCU INSTYTUCJI OPIEKUŃCZEJ, A DOJAZD DO OBIEKTU JEST BARDZO DOBRY (ASFALTOWA DROGA DOJAZDOWA).
- DYSPONOWANIE ODPOWIEDNIĄ BAZĄ LOKALOWĄ JEST ZAZWYCZAJ NAJWIĘKSZĄ PRZESZKODĄ PRZY TWORZENIU NOWEGO OŚRODKA WSPARCIA – W TYM PRZYPADKU WARUNEK TEN JEST JUŻ SPEŁNIONY NA STARCIE.
- CORAZ WIĘCEJ POWIATÓW W POLSCE PODEJMUJE STARANIA, ABY NA ICH TERENIE POWSTAWAŁY ŚRODOWISKOWE DOMY SAMOPOMOCY RÓŻNYCH TYPÓW (A, B, C, D). TENDENCJA TA PODKREŚLA OGÓLNOŚPOŁECZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA TEGO RODZAJU USŁUGI I DODATKOWO UZASADNIA POTRZEBĘ UTWORZENIA ŚDS W POWIECIE OTWOCKIM.

Z UWAGI NA POWYŻSZE OKOLICZNOŚCI PODJĘCIE NINIEJSZEJ UCHWAŁY JEST W PEŁNI ZASADNE.