

Uchwała nr 44/VIII/2003

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 róg Łowieckiej.

Uchwała nr 44/VIII/2003

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 róg Łowieckiej.

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), w związku z art. 12 pkt. 8 lit. a i z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 róg Łowieckiej, oznaczonej jako działki ewid. 53/3, 53/4, 53/6, 53/7 o łącznej pow. 7893 m² (działka 53/3 zabudowana budynkiem mieszkalnym) z obr. 156, uregulowanej w KW 8283.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 196/P/00 z dnia 16.10.2000 r. Wojewoda Mazowiecki stwierdził nabycie z mocy prawa przez Powiat Otwocki własności nieruchomości zabudowanej położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 róg Łowieckiej, oznaczonej jako m. in.: działka 53/3 o pow. 2679 m² - zabudowana budynkiem mieszkalnym zamieszkałym przez 2 lokatorów, działka 53/4 o pow. 2640 m², działka 53/6, 53/7 o pow. 2594 m² z obr. 156. Powyższa nieruchomość uregulowana jest w KW 8283.

W ostatnim obowiązującym do 31 grudnia 2002 r. planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod las z projektowanym dolesieniem, w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, na terenie Warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu. Trwają prace ze zmianą granic.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w/w działki znajdują się na terenie projektowanej zabudowy rezydencjonalnej (pismo z dnia 09.03.2001 r.).

W obecnej chwili położenie działek na terenie w/w obszarów chronionych, skutkuje zakazem przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zabudowa działek będzie możliwa po dokonaniu zmiany przeznaczenia.

Powyższa nieruchomość jest zbędna na realizację zadań statutowych Powiatu. Zbycie w/w nieruchomości, w części spowoduje wykonanie planu sprzedaży na rok 2003.