

PROTOKÓŁ NR 10/24
posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 11 grudnia 2024 r.

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji Mateusza Marcza odbyło się w sali konferencyjnej PCPR w Otwocku, ul. Komunardów 10, w godzinach 16³⁰ – 18⁵⁰. W spotkaniu udział wzięli członkowie Komisji i Dyrektor DPS „WRZOS” w Otwocku Pani Inga de Abgaro Zachariasiewicz - zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza materiałów przesłanych przez WRZOS
3. Omówienie protokołu pokontrolnego WKiT.
4. Praca nad planem pracy komisji rewizyjnej na rok 2025.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Mateusz Marczak powitał zebranych i przedstawił porządek posiedzenia. Następnie zaproponował i przedstawił zmianę w porządku obrad.

Porządek posiedzenia po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 9/24 z dnia 14 listopada 2024 r.
3. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.
4. Analiza materiałów przesłanych przez WRZOS.
5. Omówienie protokołu pokontrolnego WKiT.
6. Praca nad planem pracy komisji rewizyjnej na rok 2025.
7. Sprawy różne.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag i wniosków odnośnie propozycji zmian w porządku posiedzenia nie zgłoszono.

Głosowanie nad przyjęciem porządku posiedzenia ze zmianami:

W obecności 3 Radnych: „za” - 3 głosy

Ad. 2

Protokół z posiedzenia komisji Nr 9/24 z dn. 14.11.2024 r. został przyjęty 3 głosami „za”.

Ad. 3

Przewodniczący Komisji prosił o zgłaszanie kandydatów na wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej a następnie zgłosił kandydaturę radnego Mateusza Traczyka.

Radny Mateusz Traczyk wyraził zgodę na kandydowanie.

Więcej kandydatur nie zgłoszono.

Głosowanie nad wyborem Mateusza Traczyka na wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

W obecności 3 Radnych: „za” – 2 osoby; „wstrzymała się” - 1 osoba

Ad. 4

Przewodniczący Komisji Mateusz Marczak poinformował, że dyrektor DPS Pani Inga de Abgaro Zachariasiewicz otrzymała zawiadomienie o rozpoczęciu kontroli w DPS Wrzos oraz pytania, dot. inwestycji pt. Rozbudowa i modernizacja Domu Pomocy Społecznej Wrzos w Otwocku z późniejszą zmianą na wyburzenie i budowę nowego obiektu.

Pani Inga de Abgaro Zachariasiewicz – Dyrektor DPS Wrzos przedstawiła przygotowane odpowiedzi na pytania Komisji:

Ad. pkt 1. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) obiektu, był przygotowany wcześniej tj. w kwietniu 2022 r. a stanowisko dyrektora DPS Pani Inga de Abgaro Zachariasiewicz objęła 1 czerwca 2023 r. W związku z czym poinformowała, że nie będzie miała wiedzy odnośnie szczegółów tego Programu. Program PFU jest konieczny do rozpoczęcia inwestycji. Następnie wykonana została ekspertyza, z której wynikało, że budynek nie nadaje się do remontu. Dlatego powstał projekt na 2 budynki. Zwróciła uwagę, że występują małe rozbieżności, które nie wpływają na realizowaną inwestycję.

Ad. pkt 2 . Dyrektor DPS Wrzos powiedziała, że pytanie powinno zostać skierowane do Starosty, ponieważ Starosta powołuje i ocenia dyrektora. Poinformowała, że w swojej karierze zawodowej pracowała po stronie wykonawcy i kilka budów ma za sobą. Jeśli chodzi o wykształcenie budowlane, to uchwała Zarządu dot. wymagań na tym stanowisku nie określa wymogów dot. doświadczenia w prowadzeniu prace inwestycyjnych. Podkreśliła, że dostała tę budowę w pakiecie.

Starostwo nie ma Wydziału Inwestycyjnego i nigdy takiej komórki nie było, więc zatrudnienie osoby, która pełni nadzór nad budową był właściwy. Dodała, że potrzebuje wsparcia pod względem technicznym.

W dalszej dyskusji nad Programem funkcjonalno-użytkowym, radny Zbigniew Szczepaniak wyjaśnił, że taki program jest opracowany dla konkretnego przedsięwzięcia.

Dyrektor DPS Wrzos powiedziała o przeprowadzonym rozeznaniu rynku i zapytaniu ofertowym oraz podpisanej umowie w wykonawcę PFU i prowadzeniu rozmów, które rozpoczęły się od 2018 r.

Do przetargu zgłosiły 2 firmy, przy czym jedna oferta była większa o 1 mln.zł. Następnie dyrektor DPS Wrzos wyjaśniła różnicę, czym jest PFU, który dotyczy warunków technicznych inwestycji, założeń i wyglądu budynku, natomiast Polski Ład jest formą dofinansowania. PFU opracowywane jest na duże inwestycje i na tej podstawie ogłasza się przetarg na zaprojektowanie i wybudowanie.

Radny Zbigniew Szczepaniak zwrócił uwagę, że dofinansowanie powinno być zbieżne z harmonogramem.

Dyrektor DPS Wrzos powiedziała o występujących przeszkodach i terminach, które są mocno nadwyrężone, ponieważ oczekiwanie na pozwolenie na budowę trwało 3 m-ce, kolejne trudności to wycinka drzew, kabel energetyczny od zasilania, pewne prace wykonywane są w zimie i wpływ warunków pogodowych na terminy. Następnie poinformowała o terminach regulowania płatności i odsetkach za zwłokę oraz o poszczególnych etapach realizacji inwestycji. Poinformowała Komisję o realizowanej budowie kanalizacji sanitarnej i instalacji wodnej oraz przyłączy energetycznym i gazowym do budynku, a także o umowie z PGE.

Radny Zbigniew Szczepaniak zapytał o drogę, strona 16 PFU i zwrócił uwagę, że nie spełnia drogi pożarowej.

Dyrektor DPS Wrzos poinformowała, że do odbioru droga będzie utwardzona, to jest droga gminna i jest w planach.

Radny Zbigniew Szczepaniak powiedział, że wejście w spór z wykonawcą nic dobrego nie da, wszystkim nam zależy na zakończeniu tej inwestycji.

Na zakończenie dyskusji, Przewodniczący Komisji Mateusz Marczak podziękował

dyrektor DPS Wrzos za przekazanie wyczerpujących informacji dot. realizowanej inwestycji i przyczyn opóźnienia.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji Mateusz Marczak zaproponował, że projekt protokołu pokontrolnego Wydziału Komunikacji i Transportu prześle do członków Komisji celem zapoznania i omówienia na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 6

Plan pracy Komisji Rewizyjnej został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

W obecności 3 Radnych: „za” – 2 osoby; „wstrzymała się” - 1 osoba

Ad. 7

Przewodniczący Komisji Mateusz Marczak poinformował, że na następnym posiedzeniu Komisji przedstawi do zaopiniowania plan kontroli na 2025 r.

Ad. 8

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:
Mateusz Marczak

Protokołowała:
Hanna Michalak