

ZARZĄDZENIE NR 57/2024
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 27 grudnia 2024 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Kuklińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 0,0334 ha z obr. 32, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/89804/9.

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Otwock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 o pow. 0,0344 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00089804/9 – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5/2 z obr. 32 o powierzchni 0,0334 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00089804/9, w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości **147.600,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych).**

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.
2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Przeprowadzenie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ew. nr 5/2 o pow. 0,0344 ha, powierza się Komisji Przetargowej, w składzie:

- 1) Monika Pokrywczyńska – Przewodniczący Komisji Przetargowej,
- 2) Monika Wiechetek – zastępca Przewodniczącej,
- 3) Małgorzata Baran,
- 4) Mieczysław Mazek,
której zadaniem jest przeprowadzenie czynności związanych z przetargiem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Tomasz Laskus

Łukasz Banaszek
adwokat

SEKRETARZ POWIATU
Krystyna Olesińska

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 11 września 2024 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomość gruntową położoną w Otwocku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 5/2 z obr. 32, uregulowaną w księdze wieczystej WA10/00089804/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30 kwietnia 2024 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennym pn. „Obręb 32” w Otwocku, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LXXIV/563/18 z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Wojew. Mazowieckiego z dnia 25.10.2018 r., poz. 10113), działka nr ew. 5/2 z obr. 32 w Otwocku, położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC-1 – zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą nieruchomości w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

ATTOBATA

... ..

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska