

ZARZĄDZENIE NR 56/2024  
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 24 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu dwóch lokali usługowych o pow. 37,97 m<sup>2</sup> i pow. 33,97 m<sup>2</sup>, piwnicy o pow. 18,16 m<sup>2</sup> oraz stawki czynszu dzierżawy dwóch miejsc postojowych o pow. 23 m<sup>2</sup> usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą pod nr WA1O/00065092/0.

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3 oraz Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali usługowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy dwóch miejsc postojowych o pow. 23 m<sup>2</sup>, najmu dwóch lokali usługowych o pow. 37,97 m<sup>2</sup> i pow. 33,97 m<sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 18,6 m<sup>2</sup> usytuowanych na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej w ew. gruntów jako dz. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00065092/0 w wysokości 2 250,12 (słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 12/100) netto.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

STAROSTA  
  
Tomasz Laskus

Łukasz Banaszek  
  
adwokat

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Monika Pokrywczyńska

SEKRETARZ POWIATU  
  
Katarzyna Olesińska

### Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem z dnia 18 września 2024 r. wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę z zasobu Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3 oraz zarządzeniem z dnia 18 września 2024 r. wyraził zgodę na oddanie w najem z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokali usługowych znajdujących się na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Warszawskiej 3, oznaczonej jako dz. ew. nr 7/3 z obr. 92 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00065092/0.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawy dwóch miejsc postojowych, dwóch lokali usługowych oraz piwnicy zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość wynosi 2 250,12 zł netto.

ATBGMW7B

gabriel.wojewoda