

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3,
ul. Mickiewicza 8 oraz ul. Batorego 44.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwala się co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, dla zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 6/8, 6/17 o łącznej pow. 3784 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA 1O/00059591/3,
- 2) 6/23 o pow. 29235 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA 1O/00079309/6,
- 3) 6/7, 6/16, 6/18 o łącznej pow. 9106 m² w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA 1O/00065108/6,
- 4) 42/6 o pow. 2927 m² z obr. 46 w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 3, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA 1O/00057601/3,
- 5) 13/2 o pow. 1908 m² z obr. 1 w Otwocku przy ul. Mickiewicza 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA 1O/00057602/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Łukasz Banaszek

Uzasadnienie

Dnia 19 września 2024 r. Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy zawartej dnia 1 września 2020 r. nr 214/CRU/2020/GN do dnia 31 grudnia 2035 r.

Spółka wystąpiła z wnioskiem o udzielenie grantu w ramach projektu nr FENIX.06.01-IP.03-0001/23 pn. „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, środowisko 2021-2027 oraz zamierza wystąpić o wsparcie w ramach inwestycji D.4.1.1 pn.: "Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.

Zgodnie z założeniami Projektów, okres dysponowania nieruchomością w celu realizacji Projektów nie może być krótszy niż wynikający z obowiązku zachowania trwałości Projektów i wynosi 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta.

Umowa nr 214/CRU/2020/GN obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 r. stąd też konieczność zawarcia nowej umowy w celu realizacji ww. projektów oraz zawarcia przez PCZ Sp. z o.o. umowy najmu Przychodni Specjalistycznej.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska