

Zarządzenie nr 36/2011  
Starosty Otwockiego  
z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie wykonania Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 189 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Kupieckiej 1.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1. Wydierżawia się dotychczasowemu dzierżawcy - Pani Magdalenie Pilarskiej, zam. przy Os. M. C. Skłodowskiej 4 m. 22 w Chełmnie, na okres 3 lat nieruchomość gruntową o pow. 50 m<sup>2</sup> położoną w Otwocku przy ul. Kupieckiej 1, będącą własnością Skarbu Państwa, stanowiącą część działki ew. nr 94 o pow. 1233 m<sup>2</sup> z obr. 43, uregulowaną w księdze wieczystej WA 10/00001011/3 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości – 738,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem zł.) w tym 23 % podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Bogumiła Więckowska

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. 94 z obr. 43, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zabudowana jest budynkiem byłego dworca Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Na nieruchomości posadowiony jest także pawilon handlowy, w którym realizowana jest działalność gospodarcza. Naniesienia te są własnością Pani Magdaleny Pilarskiej, która była dzierżawcą części w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy z dnia 28.08.2009 r. Umowa ta wygasła w dniu 31.08.2010 r.

Wojewoda Mazowiecki Zarządzeniem nr 189 z dnia 29 kwietnia 2011 r. wyraził zgodę na wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

STAROSTA

  
*Bogumiła Więckowska*