

## **Uchwała nr 197/XXVII/2001**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 8 lokali mieszkalnych w czterech budynkach bliźniaczych wraz z budynkami gospodarczymi i przynależnym gruntem, położone w Kołbieli przy ulicy Parkowej 1 - 15.*

### **Uchwała Nr 197/XXVII/2001**

**Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 30 października 2001 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 8 lokali mieszkalnych w czterech budynkach bliźniaczych wraz z budynkami gospodarczymi i przynależnym gruntem, położone w Kołbieli przy ulicy Parkowej 1 - 15.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.), art. 28 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 34 ust 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46, z 2000 r., poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 3 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) Rada Powiatu w Otwocku uchwała, co następuje:

#### **§ 1.**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom, a mianowicie:

#### **§ 2.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wymienionych w §1. uchwały oraz na rzecz najemców: ~~.....~~ 8 lokali mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi i przynależnym gruntem, dotychczas zapisanym w ewidencji gruntów jako działki: 2316/6, 2316/8, 2316/10, 2316/14 i cz. 2316/16 o łącznej powierzchni około 3220 m<sup>2</sup>, położone w Kołbieli przy ulicy Parkowej 1-15, uregulowane w księdze wieczystej KW 48905.

#### **§ 3.**

Ustala się następujące wysokości udzielanych bonifikat od ceny lokali ustalonej na podstawie elaboratu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę:

- przy zapłacie ceny rozłożonej na raty – 50%,
- przy zapłacie całej jednorazowo – 70 %

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu jest konieczne w związku z wnioskami lokatorów o wykup lokali, jak również ze względu na brak funduszy Starostwa na administrowanie tymi budynkami. W tym celu zlecono wykonanie mapy podziałowej oraz sporządzenie operatu szacunkowego.