

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Otwockiego w udziale wynoszącym 2/3 części, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 13/11 obręb 0005 Otwock o pow. 0,0182 ha

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Otwockiego w udziale wynoszącym 2/3 części, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/11 obr. 0005 o pow. 0,0182 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00076022/9, dla istniejących urządzeń kanalizacyjnych. Powierzchnia służebności wynosić będzie 72 m².

2. Przebieg służebność przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marek Bajson

Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Powiatu Otwockiego

z dnia 2024 r.

Zalacznik1.pdf

mapa z wskreślonym pasem służebności

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku nieruchomości stanowiącej współwłasność Powiatu Otwockiego w udziale wynoszącym 2/3 części, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/11 obr. 0005 o pow. 0,0182 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00076022/9, dla istniejących urządzeń kanalizacyjnych. Powierzchnia służebności wynosić będzie 72 m². Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

Otrockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku w dniu 16 stycznia 2023 r. złożyło wniosek m.in. o nieodpłatne ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu dla istniejących urządzeń kanalizacyjnych, przez wszystkich współwłaścicieli działki ew. nr 13/11 obr. 0005 Otrock. Zgodnie jednak z treścią art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Powyższe uprawnienie do rezygnacji z wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego nie dotyczy OPWiK Sp. z o.o.

Drugi współwłaściciel posiadający udział wynoszący 1/3 części w przedmiotowej nieruchomości pismem z dnia 1 sierpnia 2023 r. poinformował, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu na tej nieruchomości.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i w części dotyczącej współwłasności Powiatu Otrockiego będzie miała odpłatny charakter. Otrockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku zobowiązana będzie do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o stawkę należnego podatku VAT.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na korzystnie i używanie odcinka istniejącej sieci kanalizacyjnej przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.