

Protokół Nr 86/23

z posiedzenia Komisji Budżetowej

w dniu 28 listopada 2023 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ulicy Górnej 13, pod kierunkiem Wiceprzewodniczącego Komisji Budżetowej, radnego Dariusza Kołodziejczyka w godzinach od 16³⁰ do 17³⁰.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie Komisji oraz Skarbnik Powiatu Pan Wiesław Miłkowski, Dyrektor Wydziału Komunikacji i Transportu Pani Agnieszka Bąk, Przedstawicielka Wydziału Komunikacji i Transportu Pani Katarzyna Nowak, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pani Monika Pokrywczyńska - zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu:
 - 1) w sprawie zmian w uchwale Nr 368/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. – Uchwała Budżetowa Powiatu Otwockiego na 2023 rok, z późn.zm.;
 - 2) w sprawie zmian w uchwale Nr 369/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Otwockiego na lata 2023 – 2037;
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego 44;
 - 4) w sprawie ustalenia na rok 2024 wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu;
 - 5) w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających w 2024 r.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Wiceprzewodniczący Komisji zaproponował zmianę porządku posiedzenia polegającą na zamianie w pkt 3 kolejności opiniowanych projektów uchwał, podpunkt 1) jako 2), podpunkt 2) jako 3), podpunkt 3) jako 1), pozostałe podpunkty wg. ustalonej kolejności.

Porządek posiedzenia po zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu:

- 1)w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego 44;
 - 2) w sprawie zmian w uchwale Nr 368/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. – Uchwała Budżetowa Powiatu Otwockiego na 2023 rok, z późn.zm.;
 - 3)w sprawie zmian w uchwale Nr 369/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Otwockiego na lata 2023 – 2037;
 - 4)w sprawie ustalenia na rok 2024 wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu;
 - 5) w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających w 2024 r.
4. Sprawy różne.
 5. Zakończenie posiedzenia.

Ww. porządek posiedzenia został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Ad. 1

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej, radny Dariusz Kołodziejczyk przywitał obecnych.

Ad. 2

Wiceprzewodniczący Komisji Budżetowej, radny Dariusz Kołodziejczyk przedstawił porządek posiedzenia po zmianie.

Radni nie zgłosili uwag do przedstawionego porządku obrad.

Ad. 3

1)w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego 44;

Starosta omówił projekt uchwały.

Starosta poinformował członków Komisji, że jest kontrahent, który jest zainteresowany współpracą z PCZ. Następnie zwrócił się do Radych o wyrażenie zgody na wydłużenie dzierżawy z PCZ, aby PCZ otrzymał możliwość negocjowania umowy z kontrahentem.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami omówiła projekt uchwały uzupełniając o informacje techniczne.

Radna Aneta Bartnicka zwróciła się do Starosty o uzyskanie szczegółowych informacji nt. planów związanych z zabudowanymi nieruchomościami położonymi w Otwocku przy ul. Batorego 44;. Następnie zapytała, czy planowana jest sprzedaż powyższej nieruchomości.

Radny Mirosław Pszonka zwrócił się do Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o uzyskanie wyraźniejszej mapki powyższej działki. Następnie Radny zapytał o cel negocjacji z kontrahentem, skoro można ogłosić przetarg, żeby inne podmioty służby zdrowia mogły kupić powyższą działkę i inwestować.

Wiceprzewodniczący Komisji przedstawił ogólne informacje nt. kontrahenta zainteresowanego współpracą, następnie opowiedział o postawionych przez kontrahenta warunkach i podjętych działaniach celem nawiązania współpracy.

Starosta powiedział, że powyższa działka stanowi mienie Powiatu i nie jest planowana sprzedaż działki, a najem.

Radny Dariusz Grajda zwrócił uwagę na brak dokładnych informacji nt. planów dot. zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego 44;, następnie zapytał o planowane przychody dla Powiatu z tytułu wynajmu powyższej nieruchomości.

Starosta przedstawił informację nt. rozmów prowadzonych z zainteresowanym podmiotem i zwrócił uwagę na konieczność zagospodarowania powyższego budynku.

Radna Bogumiła Więckowska zapytała, czy pominięcie konkursu ofert jest zgodnie z prawem.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zwróciła uwagę, że dzierżawa będzie na rzecz PCZ, a ewentualny konkurs ofert będzie ogłaszał PCZ. Okres obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy z PCZ, nie pozwala na rozpoczęcie jakiegokolwiek procedury. Firmy, które się zgłaszają, wymagają dłuższego okresu obowiązywania umowy dzierżawy na rzecz PCZ.

Radny Grzegorz Michalczyk, w odniesieniu do dyskusji nt. wykorzystania budynku po Przychodni Specjalistycznej, zwrócił uwagę na temat uchwały dot. zgody na przedłużenie dzierżawy z PCZ. W związku z pojawieniem się pomiotu, który oferuje możliwość zwiększenia usług dla społeczeństwa Powiatu Otwockiego, Zarząd Powiatu pochylił się nad sprawą.

Wiceprzewodniczący Komisji przedstawił możliwe korzyści dla Powiatu, z tytułu podjęcia współpracy z zainteresowanym podmiotem.

Radny Mirosław Pszonka zwrócił się o uzyskanie szczegółowych informacji nt. powyższego podmiotu, następnie zapytał o plany związane z budynkiem po Przychodni Specjalistycznej po zakończeniu umowy dzierżawy z PCZ.

Skarbnik powiedział, że Prezes PCZ chce prowadzić rozmowy inwestycyjne, aby uzyskać nowe źródła przychodów. O efekcie tych rozmów, Radni i członkowie Zarządu zostaną poinformowani, aktualnie temat dot. umowy dzierżawy z PCZ.

Radny Janusz Goliński zwrócił uwagę na brak dostatecznej informacji nt. omawianego podmiotu, aby podjąć tak ważną decyzję oraz poprosił o dodatkowe informacje, w tym informacji nt. korzyści dla Powiatu.

Wiceprzewodniczący Komisji powtórzył informacje dot. korzyści dla Powiatu Otwockiego z tytułu umowy dzierżawy i ewentualnego najmu.

Radny Mirosław Pszonka zawnioskował o przedłużenie na okres 15 lat umowy dzierżawy z PCZ, jednocześnie zobowiązując PCZ o ogłoszenie przetargu na wynajem budynku po Przychodniach Specjalistycznych.

Wiceprzewodniczący Komisji powiedział, że powyższy wniosek podda pod głosowanie po zaopiniowaniu projektów uchwał przez Komisję.

Radny Grzegorz Michalczyk nawiązując do treści wniosku Mirosława Pszonki powiedział, że nie można dopuścić do sytuacji, w której obiekt zewnętrzny będzie prowadził usługi konkurencyjne dla Powiatu. Następnie Radny zwrócił uwagę, że dziś nie podejmujemy decyzji o drugim kroku, ale o pierwszym tj. przedłużeniu dzierżawy z PCZ, dlatego zmiana okresu umowy dzierżawy nic nie zmieni.

W związku z zakończeniem dyskusji, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 4 osoby, „przeciw” – 5, „wstrzymała się” – 1.

2) w sprawie zmian w uchwale Nr 368/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. – Uchwała Budżetowa Powiatu Otwockiego na 2023 rok, z późn.zm.;

Skarbnik omówił projekt uchwały.

Na pytanie radnego Mirosława Pszonki o powód zmniejszenia planu dochodów na realizację zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2709W Żanęcin - Dziechciniec w miejscowości Żanęcin”, Skarbnik udzielił szczegółowej odpowiedzi.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 6 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” – 4.

3) w sprawie zmian w uchwale Nr 369/LV/22 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Otwockiego na lata 2023 – 2037;

Skarbnik omówił projekt.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 10 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 6 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” – 4.

4) w sprawie ustalenia na rok 2024 wysokości opłat za usunięcie pojazdu z drogi i jego parkowanie na parkingu strzeżonym oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu;

Przedstawicielka Wydziału Komunikacji i Transportu omówiła projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 9 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 9 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” – 0.

5) w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie obiektów pływających w 2024 r.

Przedstawicielka Wydziału Komunikacji i Transportu omówiła projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie ww. projektu uchwały.

Opinia Komisji:

Komisja Budżetowa pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, w obecności 9 członków Komisji.

Głosowanie: „za” – 9 osób, „przeciw” – 0, „wstrzymały się” – 0.

Ad. 4

Radni nie zgłosili spraw różnych.

Ad. 5

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczył:

Dariusz Kołodziejczyk

Sporządziła:

Monika Chudzik