

**UCHWAŁA NR 18/III/24
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 6 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwały zarząd, położonej przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/10 z obr. 0005 Otwock o pow. 0,4616 ha.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwały zarząd, położonej przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/10 obr. 0005 Otwock o pow. 0,4616 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00072833/9, w związku z realizacją inwestycji polegającej na posadowieniu przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV – YAKxS 4x35 mm² w rurze osłonowej w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działki ew. nr 13/9 obr. 0005 Otwock. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1,16 m².

2. Służebność polegać ma na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 1,16 m² przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV – YAKxS 4x35 mm², w rurze osłonowej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza elektroenergetycznego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3. Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały.

4. Służebność przesyłu ustanawia się odpłatnie na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Otwockiego.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

proj. przyłącze kablowe
w rurze osłonowej
(w tym na dz.nr 13/10 obr. 5
o pow. 1m. x 0,16m = 0,16m²)

proj. złącze kablowe

istn. linia napowietrzna

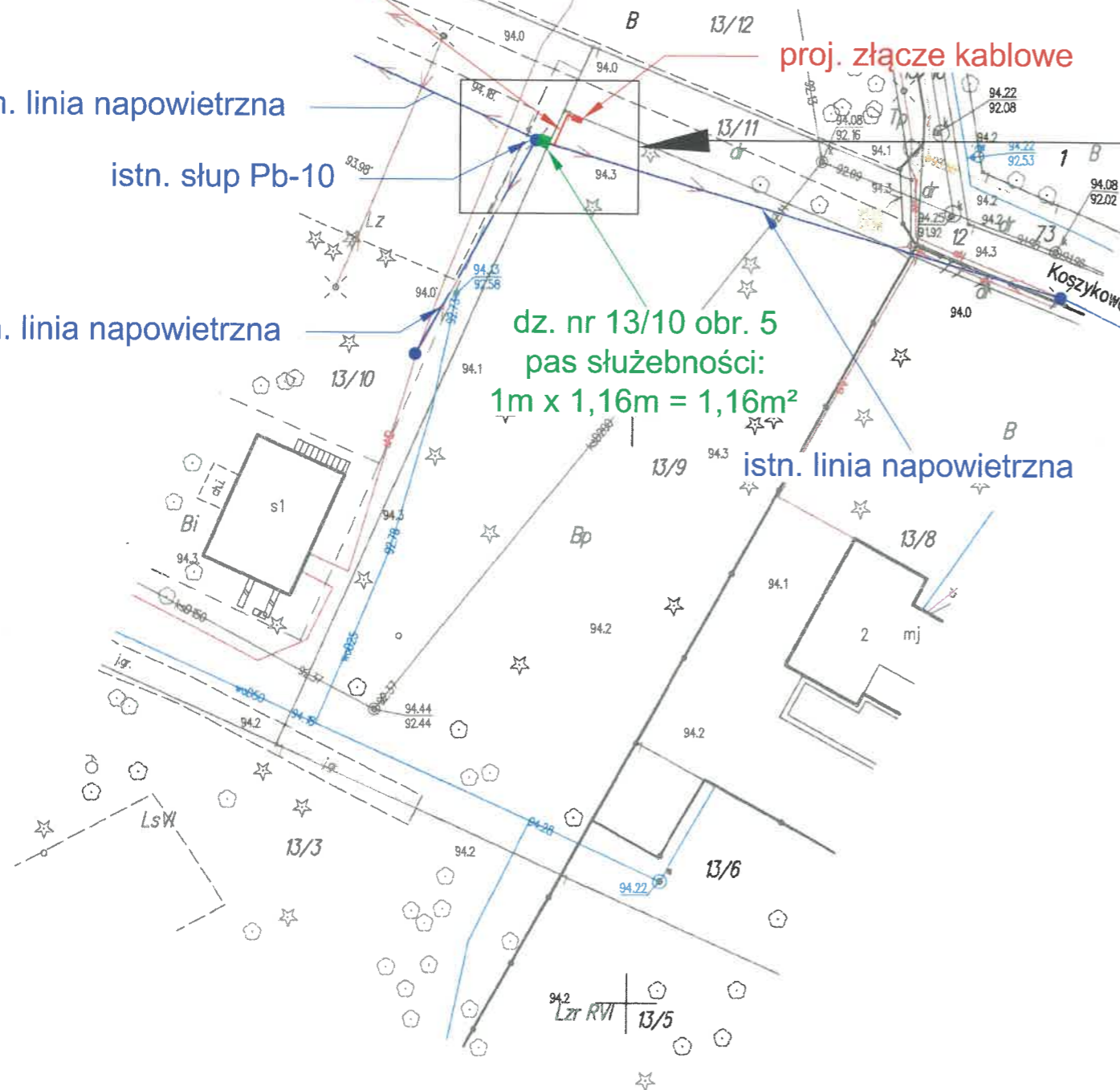
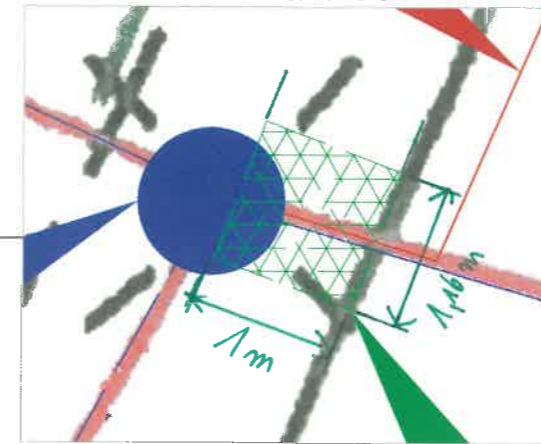
istn. słup Pb-10

istn. linia napowietrzna

dz. nr 13/10 obr. 5
pas służebności:
1m x 1,16m = 1,16m²

istn. linia napowietrzna

skala 1:50



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.III.6640.1.3011.2022	
Miejscowość	Otwock	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141702_1
	nazwa	Otwock
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141702_1.0005
	nazwa	Otwock
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG „2000”
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Data	11.07.2022 r.	
Sekcja	m. numeryczna	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	W zakresie treści mapy	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	W zakresie działki 13/9 brak służebności, dla pozostałego obszaru nie badano	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub nie zostały odnalezione w terenie w trakcie inwentaryzacji geodezyjnej.		
GEODEZJA WYCENA AUDYT DORADZTWO Andrzej Augustynowicz 05-420 Józefów, ul. Kopernika 11/55 tel. 601-99-86-84 NIP 952-177-48-61, REGON: 140858361		mgr inż. Andrzej Augustynowicz <i>[Signature]</i> geodeta uprawniony nr 19496 tel. 601-99-86-84
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę, który opracował mapę		Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego

Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam niniejsze wydruki za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Dane identyfikacyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.III.6640.1.3011.2022
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Otwocki
Numer pozytywnego protokołu weryfikacji	GK.III.6640.1.3011.2022_1
Data wystawienia protokołu	18.07.2022r.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GEODEZJA WYCENA AUDYT DORADZTWO Andrzej Augustynowicz 05-420 Józefów, ul. Kopernika 11/55 tel. 601-99-86-84 NIP 952-177-48-61, REGON: 140858361	
mgr inż. Andrzej Augustynowicz <i>[Signature]</i> geodeta uprawniony nr 19496 tel. 601-99-86-84	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę, który opracował mapę	
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego	

BUD- BROTHERS
Wojciech Wiśniewski
ul. Pańska 23, 08-330 Kosów Lacki
NIP 823-154-35-90, REGON 142946951
tel. 600 816 179

mgr inż. Wojciech Wiśniewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
MAZ/0556/WB/17 MAZ/18/0186/16

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB
lub obowiązujących standardów technicznych.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego oddanej w trwały zarząd, położonej przy ul. Mickiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/10 obr. 0005 Otwock o pow. 0,4616, ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00072833/9 w związku z realizacją inwestycji polegającej na posadowieniu przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV– YAKxS 4x35 mm² w rurze osłonowej w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działki ew. nr 13/9 obr. 0005 Otwock. Powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1,16 m².

Służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w pasie gruntu o powierzchni 1,16 m² przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV– YAKxS 4x35 mm² w rurze osłonowej oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem przyłącza elektroenergetycznego, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, modernizacjami linii znajdującej się na nieruchomości obciążonej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie od powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

Przebieg służebność przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do niniejszej uchwały

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieoznaczony i będzie miała odpłatny charakter. Inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie uznać należy, że wyrażenie zgody na budowę przyłącza elektroenergetycznego kablowego przyjmie formę obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przesyłu.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) Rada Powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych m.in. zbywania i obciążania nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach