

Uchwała nr 164/XXIV/2001

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wydzielonej części działki nr 53 z obr. 156 o powierzchni około 2550m², położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 oraz na sprzedaż lokali w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.

Uchwała Nr 164/XXIV/2001

Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 kwietnia 2001 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wydzielonej części działki nr 53 z obr. 156 o powierzchni około 2550m², położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 oraz na sprzedaż lokali w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543) w związku z art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) Rada Powiatu w Otwocku, uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

1. Sprzedaż udziału w wydzielonej części zabudowanej działki nr 53, obr. 156 o pow. około 2550m², położonej w Otwocku przy ul. Wojskiego 20 oraz na sprzedaż lokali w budynku mieszkalnym i garaży, znajdujących się na wydzielonej nieruchomości:

• w trybie bezprzetargowym – dotychczasowym najemcom, którzy posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony oraz

• w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – lokale i garaże, które są wynajęte na czas oznaczony.

2. Sprzedaż udziału w wydzielonej nieruchomości wraz ze sprzedażą znajdujących się w budynku przy ul. Wojskiego 20 wolnych lokali mieszkalnych w części dobudowanej (była sala gimnastyczna i pomieszczenia towarzyszące):

• w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości lokali ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 60%, jeżeli lokale te podlegają sprzedaży w trybie bezprzetargowym

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały przez Radę Powiatu jest konieczne w związku z wnioskami lokatorów o wykup lokali wraz z oddaniem części działki w użytkowanie wieczyste, jak również ze względu na brak funduszy Starostwa na administrowanie tymi budynkami.

Ponadto koszt utrzymania budynku przewyższa wartość nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że w zakresie zadań statutowych Starostwa nie ma zagadnienia dotyczącego administrowania budynkami mieszkalnymi.

Z uwagi na dużą powierzchnię działki nr 53 z obrębem 156 zachodzi potrzeba wydzielenia powierzchni niezbędnej do funkcjonowania budynku przy ul. Wojskiego 20.