

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim
Mirosław Dziedzic**

Kancelaria Komornicza 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Kazikowskiego 9F
tel.: 25 759 28 54, fax: 25 759 28 54, www.komornikminsk.pl, email: minsk.mazowiecki1@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 73 1020 4476 0000 8402 0022 0434**

Sygn. akt Km 626/18, Km
843/17, Km 1419/17, Km
647/22, Km 661/22, Km
122/23, Km 662/23, Km
696/23, Gkm 40/20

Mińsk Mazowiecki, dnia 10.05.2024



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

w drodze licytacji elektronicznej

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Mirosław Dziedzic działając na podstawie art. 986⁴ § 3 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), podaje do publicznej wiadomości, że **25-06-2024 r. o godz. 10:00**, na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>, rozpocznie się pierwsza licytacja **nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym** położonej pod adresem: **Okuniew przy ul. Warszawska 55 A gm. Halinów**, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą o numerze **SI1M/00071097/9** będącej własnością dłużnika:

Mielnik Renata.

Nieruchomość składa się z działki nr 1808/1 o powierzchni 0,1442 ha o kształcie trapezu prostokątnego o szerokości 25 i długości 45-75 m. Działka ma dostęp do linii energetycznej, sieci wodociągowej i gazowej (sieci przyłączone do nieruchomości). Ścieki odprowadzane do szamba. Działka ogrodzona, na działce podjazd i parkingi dla samochodów wykonane z kostki brukowej. Pozostała część działki to trawnik, krzewy ozdobne, drzewa, oczko wodne. Od strony zachodniej przed domem wykonany taras betonowy, wyłożony terakotą. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku 204,00 m², powierzchni użytkowa 341,89 m². Budynek jest w słabym stanie technicznym, wybudowany ok. 25 lat temu. Standard wykończenia niski. Wnętrze budynku do generalnego remontu.

Suma oszacowania wynosi **838 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **628 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83 800,00 zł**. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania

Rękojmę należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

73 1020 4476 0000 8402 0022 0434 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach

nie później niż 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 02-07-2024 r. o godz. 10,00

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmę najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

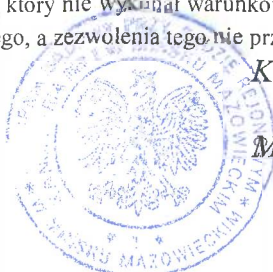
Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Stosownie do art. 986⁸ kpc skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w zdaniu poprzednim, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy

Mirosław Dziedzic