

UCHWAŁA NR DCCXIII/355/24
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. 0244 Otwock o pow. 0,0235 ha

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 11 ust. 1, 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1.000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych) za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. 0244 o pow. 0,0235 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00053644/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Krzysztof Szczegliński

2. Wicestarosta

5.-

Paweł Zawada

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie wysokości jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. 0244 Otwock o pow. 0,0235 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WA10/00053644/8.

Rada Powiatu Otwockiego Uchwałą nr 447/LXXI/24 z dnia 22.02.2024 r. wyraziła zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. 0244-Otwock o pow. 0,0235 ha.

Przedmiotowa zgoda dotyczy ustanowienia na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie odpłatnej służebności przesyłu (opłata jednorazowa) na nieruchomości, położonej w Otwocku przy ul. Żeromskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/9 obr. 0244 w związku z realizacją inwestycji polegającej na lokalizacji kabla nN YAKXS 4x120 mm² oraz złącza elektroenergetycznego w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do działki nr 3/10. Łączna powierzchnia służebności przesyłu wynosi 8 m². Przebieg służebności przesyłu określa załącznik graficzny dołączony do uchwały Rady Powiatu Otwockiego nr 447/LXXI/24 z dnia 22.02.2024 r.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została ustalona **w kwocie 1.000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych)** zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie tut. Starostwa.

Inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie będzie zobowiązany do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, zwrotu kosztów operatu szacunkowego oraz poniesienia kosztów aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarząd powiatu zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami znajdującym się w zasobie powiatu w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegieliak