

UCHWAŁA NR DCC/351/24
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Otwocka

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), w związku z § 7 uchwały nr 247/V/2003 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 11 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Powiatu Otwockiego - uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę terenu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Otwock.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni gruntu (netto)
1	Pawilony handlowe i usługowe	160,00
2	Parkingi	15,00
3	Garaże, wiaty, magazyny	80,00
4	Ogródki przydomowe	6,00
5	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	11,00
6	Jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	60,00
7	Automaty paczkowe	1 800,00
8	Dojścia i dojazdy	12,00
9	Inne cele	250,00
10	Roczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego za 1m ² na terenie miasta Otwock	550,00

2. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę powierzchni reklamowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej na terenie miasta Otwocka.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni reklamy (netto)
1	Nośniki tablic reklamowych (za 1m ² reklamy - lokalizacja poza pasem drogowym)	734,00

§ 2. Ustala się bazową stawkę miesięcznego czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego usytuowanego na terenie miasta Otwocka.

Lp.	Lokalizacja	Stawka czynszu w zł/m ² (netto)
1	Otwock, ul. Koszykowa 4	16,00

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 obowiązywać będą od dnia 01.05.2024 r

§ 4. Stawki czynszu miesięcznego za najem lokali mieszkalnych obowiązywać będą od dnia 01.08.2024 r.

§ 5. Traci moc uchwała nr XCI/46/19 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Otwocka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 7. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Krzysztof Szczepielniak

2. Wicestarosta

5. -

Paweł Zawada

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczyk

Uzasadnienie

Do zadań zarządu powiatu należy wykonywanie zadań powiatu określonych przepisami prawa w tym m in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Ostatnia aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Otwocka nastąpiła uchwałą nr XCI/46/19 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Otwocka zostały ustalone na podstawie sporządzonych operatów szacunkowych.

Aktualizacja stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz czynszu dzierżawnego jest zasadna ze względu na prawidłową gospodarkę nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Powiatu Otwockiego.

Celem przeprowadzonej procedury jest określenie rzeczywistych stawek czynszu za dzierżawę gruntu na terenie miasta Otwocka i podjęcie uchwały niezbędnej przy zawieraniu umów na dzierżawę terenu oraz najem lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczepiński