

UCHWAŁA NR DCXCIX/351/24
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO

z dnia 20 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Józefowa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę terenu stanowiącego własność Powiatu Otwockiego, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Józefowa.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni gruntu (netto)
1	Pawilony handlowe i usługowe	160,00
2	Parkingi	20,00
3	Garaże, wiaty, magazyny	80,00
4	Ogródki przydomowe	6,00
5	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	11,00
6	Jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	60,00
7	Automaty paczkowe	1800,00
8	Dojścia i dojazdy	12,00
9	Inne cele	300,00
10	Roczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego za 1m ² na terenie miasta Józefów	641,00

2. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę powierzchni reklamowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej na terenie miasta Józefowa.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni reklamy (netto)
1	Nośniki tablic reklamowych (za 1m ² reklamy - lokalizacja poza pasem drogowym)	650,00

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 obowiązywać będą od dnia 01.05.2024 r.

§ 3. Traci moc uchwała nr CXCI/71/12 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Józefowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Otwockiego i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. -

Krzysztof Szczepielniak

2. Wicestarosta

5. -

Paweł Zawada

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczuk

Uzasadnienie

Do zadań zarządu powiatu należy wykonywanie zadań powiatu określonych przepisami prawa w tym. m in. gospodarowanie mieniem powiatu.

Stawki czynszu dzierżawnego za wydierżawienie gruntów stanowiących własność Powiatu Otwockiego położonych na terenie miasta Józefowa zostały ustalone na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego określającego ich wysokość w oparciu o aktualne stawki obowiązujące na terenie miasta Józefowa.

Celem przeprowadzonej procedury jest określenie rzeczywistych stawek czynszu za dzierżawę gruntu na terenie miasta Józefowa i podjęcie uchwały niezbędnej przy zawieraniu umów na dzierżawę terenu.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak