

ZARZĄDZENIE Nr. 20/2024

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie

Na podstawie art. 11, art., art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości położonej w **Józefowie**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 114/4 i 114/5 obr. 27 o łącznej 0,4511 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA10/00000268/2, w wysokości **1 281 850,00 zł (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.


§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA



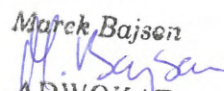
Krzysztof Szczegielniak

SEKRETARZ POWIATU



Andrzej Solecki

Marek Bajson



ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z działem VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może wystąpić użytkownik wieczysty w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463).

W dniu 23 października 2023 r. użytkownik wieczysty wystąpił z roszczeniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 114/4 i 114/5 obr. 27 o łącznej 0,4511 m², uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00000268/2.

Sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dn. 09.05.2003 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem UN1 - usługi ponadlokalne - obiekty nauki.

Wartość przedmiotowej działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18 grudnia 2023 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 3577.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

STAROSTA

Krzysztof Szczepielniak

STAROSTA

Krzysztof Szczepielniak

SEKRETARZ GMINY