



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ostrołęka, 13 marca 2024 r.

SPN-O.7533.225.2024.SCH

O B W I E S Z C Z E N I E**O WSZCZĘCIU PPOSTĘPOWANIA W SPRAWIE NABYCIA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI PRZEZ POWIAT OTWOCKI**

Wojewoda Mazowiecki informuje, iż w Wydziale Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, zostało wszczęte, na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), w sprawie stwierdzenia, że nieruchomość zajęta pod **drogę publiczną ul. Orlą w Otwocku, zaliczoną do kategorii dróg powiatowych, oznaczona jako działka nr 200 o pow. 0,0525 ha**, położona w jednostce ewidencyjnej 141702_1 Otwock, **obręb nr 0043 Otwock Miasto**, stała się z dniem 1 stycznia 1999 roku własnością Powiatu Otwockiego.

Wobec powyższego informuję, iż osoby, którym przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego lub ograniczone prawo rzeczowe do ww. nieruchomości, mogą zapoznać się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie, **w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia**.

Strony mogą również składać dokumenty, dodatkowe wyjaśnienia, wnioski – listownie na adres: Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, 07-410 Ostrołęka, ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15 ; za pośrednictwem poczty mailowej na adres: schoromanska@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl.

Udzielana jest również informacja telefoniczna, tel. 29 7466 242.

Sprawa prowadzona pod Nr SPN-O.7533.225.2024.SCH.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO*Ewa Ginda***Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ostrołęka, 13 marca 2024 r.

SPN-O.7533.225.2024.SCH

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 § 4, w związku z art. 10 § 1 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), zwana dalej *Kpa*,

z a w i a d a m i a m, że

na wniosek Zarządu Powiatu w Otwocku Nr GN.6822.29.2023.KFR z dnia 26.02.2024 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie stwierdzenia w trybie art. 73 *ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (tekst jednolity: Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), zwana dalej *ustawą*, nabycia przez Powiat Otwocki własności nieruchomości zlokalizowanej w pasie drogi publicznej - **ul. Orlej w Otwocku**, położonej w jednostce ewidencyjnej 141702_1 Otwock, **obręb nr 0043 Otwock Miasto**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 200 o pow. 0,0525 ha**.

W związku z powyższym wyjaśniam, iż w trybie art. 73 ust. 1 *ustawy*, nabyciu na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, podlegają jedynie nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne.

Zatem nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, na podstawie powołanego art. 73 *ustawy*, uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

- **pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,**

pojęcie „władania nieruchomością” odwołuje się do stanu faktycznego nieruchomości, nie zaś do jej stanu prawnego. Władanie może bowiem przyjąć różne formy, od posiadania cywilnoprawnego w różnych jego postaciach – samoistne - zależne, w dobrej wierze - w złej wierze, po władanie publicznoprawne. Podstawowe znaczenie ma jednak to, czy Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego poprzez swoje jednostki organizacyjne wykonywały faktyczne czynności w odniesieniu do nieruchomości zajętej pod drogę publiczną.

- **brak przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego,**

nie przysługiwanie Skarbowi Państwa albo jednostce samorządu terytorialnego własności powinno być wykazywane na podstawie wypisu z księgi wieczystej lub ustalenia, iż nie istnieje żaden dokument stanowiący podstawę do ujawnienia własności Skarbu Państwa albo gminy w księdze wieczystej na wniosek tych osób prawnych.

- **zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,** oznacza to, iż w tej dacie droga, która została urządzona na nieruchomości musiała być zaliczona do jednej z kategorii dróg publicznych. Do dnia 31 grudnia 1998 roku *ustawa o drogach publicznych* przewidywała następujące kategorie dróg publicznych: krajowe, wojewódzkie, gminne i lokalne miejskie, zakładowe.

Przejęcie na własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości w trybie art. 73 *ustawy* następuje w granicach, w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta pod pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Stosując więc przepis art. 73 ustawy organ bada wyłącznie spełnienie przesłanek w nim wymienionych. Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego stanowi podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i wpisu w księgach wieczystych.

Zgodnie z art. 28 Kpa stroną postępowania jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

W przedmiotowej sprawie stroną postępowania administracyjnego jest dotychczasowy właściciel nieruchomości lub jego spadkobiercy oraz podmiot, który nabył własność tej nieruchomości po dniu 31 grudnia 1998 roku lub jego spadkobiercy.

Stosownie do art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony, ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 Kpa w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 10 Kpa strony mogą składać dokumenty, dodatkowe wyjaśnienia, wnioski, brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a także przed wydaniem decyzji mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia**, listownie na adres: Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, 07-410 Ostrołęka, ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15; za pośrednictwem poczty mailowej na adres: schoromanska@mazowieckie.pl lub za pośrednictwem platformy e-usług dostępnej pod adresem: www.e-uslugi.mazowieckie.pl.

Udzielana jest również informacja telefoniczna, tel. (29) 7466 242.

W korespondencji proszę powoływać się na sygnaturę sprawy zapisaną w lewym, górnym rogu niniejszego pisma.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Ginda

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu w Otwocku (ePUAP)
2. Starosta Otwocki (ePUAP)
3. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Oddział w Delegaturze w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15,
Prowadzący sprawę: starszy operator urzędzeń biurowych, pokój 39, tel. 29 74 66 242