

ZARZĄDZENIE NR 16/2024
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Otwocka i Józefowa

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę 1 m² powierzchni gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, w zależności od sposobu wykorzystania gruntu, niezależnie od położenia nieruchomości na terenie miasta Otwocka i Józefowa.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni gruntu (netto) dla miasta Otwocka	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni gruntu (netto) dla miasta Józefowa
1	Pawilony handlowe i usługowe	160,00	160,00
2	Parkingi	13,00	19,00
3	Garaże, wiaty, magazyny	80,00	58,00
4	Ogródki przydomowe	3,00	6,00
5	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	10,00	7,00
6	Jako zaplecze inwestycji budowlanych na czas ich realizacji	53,50	58,00
7	Automaty paczkowe	1 800,00	1 800,00
8	Dojścia i dojazdy	9,00	7,00
9	Inne cele	214,00	293,00
10	Roczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego za 1m ² powierzchni	520,00	641,00

2. Ustala się roczne stawki czynszu netto za dzierżawę powierzchni reklamowej na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na terenie miasta Otwocka i Józefowa.

Lp.	Przeznaczenie gruntu w umowie	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni reklamy (netto) dla miasta Otwocka	Stawka czynszu w zł/m ² powierzchni reklamy (netto) dla miasta Józefowa
1	Nośniki tablic reklamowych (za 1m ² reklamy- lokalizacja poza pasem drogowym)	734,00	578,00

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 obowiązywać będą od dnia 1 kwietnia 2024 r.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 50/2009 Starosty Otwockiego z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Otwocka oraz zarządzenie nr 69/2010 Starosty Otwockiego z dnia 14 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Józefowa, na okres nie dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

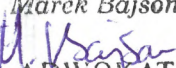
§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Krzysztof Szczegielniak

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Pokrywczyńska

Marek Bajson

ADWOKAT