

**UCHWAŁA NR DCXCI/349/24
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) nr 36280 relacji Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska, stanowiący działki ew. nr 37/5 oraz 244 o łącznej pow. 274 m² w obr. Nowe Kościeliska gm. Osieck

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki ew. nr 37/5 oraz 244 o łącznej pow. 274 m² w obr. Nowe Kościeliska gm. Osieck, przeznaczone na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) nr 36280 Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska na podstawie ostatecznej decyzji wydanej przez Wójta Gminy Osieck w dniu 03.02.2022 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Zawada – Wicestarosta – przewodniczący;
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – członek komisji;
- 3) Katarzyna Fila – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – członek komisji;
- 4) Renata Bieńko – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – protokolant.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu Otwockiego.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczepielniak

Dariusz Kołodziejczyk

2. Wicestarosta

5. -

Paweł Zawada

3. -

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 03.02.2022 r. Wójt Gminy Osieck wydał decyzję zatwierdzającą podział działek ew. nr 37/1, 37/2 i 39 w obr. 0007 wieś Nowe Kościeliska gm. Osieck stanowiących własność [REDAKTOWANE], na działki ew. nr 37/3 o pow. 5549 m², 37/4 o pow. 5088 m², 37/5 o pow. 136 m², 73/6 o pow. 1171 m², 241 o pow. 1172m², 242 o pow. 5270 m², 243 o pow. 5270 m², 244 o pow. 138 m². Decyzja ta stała się ostateczna 08.02.2022 r. Wydzielone na mocy ww. decyzji działki ew. nr 3/5 oraz 244 o łącznej pow. 274 m² pod istniejącą drogę powiatową nr 36280 Osieck-Czarnowiec-Nowe Kościeliska stały się, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.), własnością Powiatu Otwockiego.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Osieck na dzień wydania decyzji roszczeniowe działki ew. nr nr 37/5 i 244 o łącznej pow. 274 m² zlokalizowane były na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 10.KZ – klasa drogi zbiorczej („Z”), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, 1 jezdnia – 2 pasy ruchu. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 08.02.2022 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działki gruntu wydzielone na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu Otwockiego.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegieliński