**GN.272****.15.2024.KFR**

**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**

**Projektowane postanowienia umowy**

**U M O W A Nr ..…../CRU/2024/GN**

W dniu ……………….. r. w Starostwie Powiatowym w Otwocku, pomiędzy Powiatem Otwockim z siedzibą w Otwocku przy ul. Górnej 13, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Otwockiego, w osobach:

- Pan Krzysztof Szczegielniak – Starosta Otwocki,

- Pan Paweł Zawada – Wicestarosta Otwocki,

a

……………………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą …………………………………………………….. z siedzibą w ………………….. przy ul. …………………, REGON …………….., NIP ………………, zwanym dalej **Wykonawcą,**

na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 45/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 130000,00 zł netto, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na wykonaniu:
2. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę zajęcia działki ew. nr 512/3 z obr. 0001 Celestynów pod drogę publiczną nr 01219 w Celestynowie oraz przedłożenia dokumentu, który potwierdziłby, że w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikłaby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ew. nr 512/3 o pow. 0,6281 ha z obr. 0001 Celestynów zajętą pod dr publiczną nr 01219 w Celestynowie,
3. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę, że stan wykazany na wypisie i wyrysie z mapy ewidencyjnej znak: GK.I.6621.W.2.447.2015 z dnia 14.09.2015 r. jest zgodny ze stanem zajęcia działki ew. nr 32 o pow. 4,15 ha w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną nr 01215 w miejscowości Lipowo gm. Wiązowna oraz przekazania przez uprawnionego geodetę dokumentu, który potwierdziłby, że w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikłaby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ew. nr 32 o pow. 4,15 ha w obr. 0014 Lipowo zajętą pod drogę publiczną nr 01215 w miejscowości Lipowo,
4. potwierdzenia przez uprawnionego geodetę dokumentu, który potwierdziłby, że w wyniku przeprowadzonych badań hipotecznych nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikłaby tytuł własności do całości lub części gruntu stanowiącego działkę ew. nr 277 o pow. 0,32 ha w obr. 0006 Lasek zajętą pod drogę publiczną 01225.
5. Dzieło opisane w ust. 1 zostanie wykonane w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

**§ 2**

1. Wykonanie dzieła opisanego w § 1 ust. 1 nastąpi w ciągu **14 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy niezbędnych danych do wykonania dzieła.

**§ 3**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie **………. zł brutto** (słownie: ………………………….. złotych 0/100).
2. W razie przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanym dziele opisanym w § 1 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu odbioru dzieła przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. W razie niedotrzymania terminu wykonania dzieła określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku nienależytego wykonania dzieła Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w   
   § 3 ust. 1.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło wadliwie lub niezgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i nie zmienia sposobu wykonania dzieła pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu terminu, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lud dalsze wykonanie dzieła innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy mogące wynikać z niniejszej umowy, w szczególności roszczenia mogące wynikać z prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.
10. Zamawiający dokonał weryfikacji wykonawcy w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem przez Powiat Otwocki – zadania własne - po odebraniu dzieła przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą umową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dzieła bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury metodą podzielonej płatności tzw. split payment.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

**§ 6**

Zapłacenie faktury przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dokonania wszelkich ewentualnych poprawek. Wykonawca zobowiązuje się w terminie jednego roku od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2, do usuwania nieodpłatnie i na swój koszt wszelkich usterek i wad dzieła niezależnie od przyczyny powstania i terminu ujawnienia się.

**§ 7**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

………………………………….. ………………………………….

Sprawę prowadzi: Katarzyna Frejlich

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie z działu 700 rozdz. 70095 § 4390 (zadania własne).