

**UCHWAŁA NR 427/LXVIII/23
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o.
z siedzibą w Otwocku zabudowanych nieruchomości położonych w Otwocku przy ul. Batorego 44**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25a i art. 25b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Powiatowym Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, dla zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Otwockiego, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer:

- 1) 6/8, 6/17 o łącznej pow. 3784 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00059591/3,
- 2) 6/23 o pow. 29235m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00079309/6.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Uzasadnienie

Dnia 25 maja 2023 r. Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. zwróciło się z prośbą do Zarządu Powiatu Otwockiego o przedłużenie umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 września 2020 r. nr 214/CRU/2020/GN do dnia 31 grudnia 2040 roku na warunkach obowiązujących w obecnej umowie.

Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o. o. ma możliwość zawarcia korzystnej umowy najmu Przychodni Specjalistycznej na okres 10 lat i w związku z tym konieczne jest dzierżawienie terenu na którym znajduje się Szpital oraz Przychodnia na okres przewidywanego najmu. Obowiązująca umowa nr 214/CRU/2020/GN została zawarta do dnia 31 grudnia 2027 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do przepisu art. 12 ust. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 572) do zadań rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażania zgody w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z doktryną prawa, uchwała w sprawie wyrażenia zgody jest aktem jednorazowym, który zostaje skonsumowany w momencie zawarcia umowy. Dla zawarcia kolejnej umowy wymagana jest kolejna zgoda Rady Powiatu.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 6/8, nr 6/17 o łącznej pow. 3784 m², nr 6/23 o pow. 29235 m² z obr. 135 w Otwocku przy ul. Batorego 44 (budynek szpitala) i ul. Batorego 44D (budynek przychodni specjalistycznej) stanowią własność Powiatu Otwockiego.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach