

**UCHWAŁA NR DCXLI/327/23
ZARZĄDU POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 14 listopada 2023 r.

**w sprawie wykonania Uchwały Nr 419/LXV/23 Rady Powiatu Otwockiego z dnia 28 września 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Powiatu Otwockiego nieruchomości stanowiącej
własność Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku oznaczonej jako działka ew.
nr. 25/2 z obr. 24 w Józefowie**

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Nabywa się na rzecz Powiatu Otwockiego od Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku, nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie o pow. 0,1932 ha, zabudowaną budynkiem opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7.

§ 2. Wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 28 listopada 2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia nr 1539 na kwotę 1 187 000,00 zł. (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie Powiat Otwocki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Przewodniczący Zarządu

4. Członek Zarządu

Krzysztof Szczegielniak

Dariusz Kołodziejczyk

2. Wicestarosta

5. Członek Zarządu

Paweł Zawada

Grzegorz Michalczyk

3. Członek Zarządu

Kinga Błaszczuk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa. Do zadań powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu co bezpośrednio wynika z art. 32 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy.

Uchwałą nr 419/LXV/23 z dnia 28 września 2023 r. Rada Powiatu Otwockiego wyraziła zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie. Nieruchomość stanowi własność Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie o powierzchni 0,1932 ha, zabudowana jest budynkiem opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 226/VI/2012 z dnia 30 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1U-Z – tereny usług zdrowia jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej – jako przeznaczenie dopuszczalne.

Przewodniczący Zarządu

Krzysztof Szczegielniak