

**UCHWAŁA NR 419/LXV/23
RADY POWIATU OTWOCKIEGO**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu Powiatu Otwockiego nieruchomości stanowiącej własność Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku oznaczonej jako działka ew. nr. 25/2 z obr. 24 w Józefowie.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie o pow. 0,1932 ha, zabudowanej budynkiem opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7, od Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 25/2 z obr. 24 w Józefowie o powierzchni 0,1932ha, zabudowana budynkiem opieki zdrowotnej o powierzchni zabudowy 176,00 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00042726/7 jest własnością Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o. o. z siedzibą w Otwocku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 226/VI/2012 z dnia 30 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1U-Z – tereny usług zdrowia jako przeznaczenie podstawowe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej – jako przeznaczenie dopuszczalne.

Wyżej opisana nieruchomość powstała w wyniku podziału dz. ew. 25 z obr. 24 w Józefowie. Działka sąsiednia, również wydzielona z działki nr 25 z obr. 24 w Józefowie, posiadająca nr ew. 25/1 z obr. 24 w Józefowie o pow. 3 231,00 m² została nabyta przez Powiat Otwocki aktem notarialnym rep. A. nr 930/2023 z dnia 20 marca 2023 r. Nabycie obu działek znacznie ułatwiłoby możliwości zagospodarowania wspólnego terenu, ewentualną rozbudowę budynków użyteczności publicznej oraz podniosłoby wartość obu nieruchomości.

Przewodnicząca Rady

Grażyna Kilbach