

.....
(nr sprawy)
.....
(właściwy zarządca lub jego pełnomocnik)
.....
.....
(adres)
.....
(nr telefonu do kontaktu)

..... r.
(miejscowość, data)

**Starosta Otwocki
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10
05-400 Otwock**

**W N I O S E K
o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Zgodnie z art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176)

wnoszę o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

.....
.....
(nazwa inwestycji)

Określenie klasy technicznej i kategorii drogi:

Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń: *(min. 120 od dnia ostateczności decyzji)*

Wnioskuje o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

.....
(uzasadnienie)

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach¹:

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości			
Gmina	Obręb	x	nr działki

.....

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa:

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości				Nowy stan prawny nieruchomości – własność ²
Gmina	Obręb	x	nr działki	

Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone (np. dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych):

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości				
Gmina	Obręb	x	nr działki	Rodzaj ograniczenia

Do wniosku załączam (zaznaczyć właściwe):

- 1. opinie Zarządu Województwa Mazowieckiego, Zarządu Powiatu w Otwocku oraz właściwego prezydenta/burmistrza/wójta gminy
- 2. cztery egzemplarze mapy w skali co najmniej 1:5.000 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu –
- 3. analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 4. co najmniej cztery egzemplarze mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami –
- 5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 6. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu;
- 7. opinie:
 - a) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) dyrektora właściwego urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
 - c) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do terenów górniczych,
 - d) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - e) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,
 - f) powiatowego konserwatora zabytków - w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
 - g) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
 - h) innych organów wymaganych przepisami szczególnymi – w tym opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie w zakresie potrzeb obronności państwa;
- 8. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne, w tym m.in.:

--

- a) ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagana, na podstawie art. 71 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.),
 - b) ostateczna decyzja o pozwolenie wodnoprawne, jeżeli jest wymagane, zgodnie z art. 389, art. 390 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
 - c) w przypadku prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, pozwolenie na prowadzenie tych robót, wydane przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 9. upoważnienie dla osoby działającej w imieniu zarządcy drogi,
 - 10. inne dokumenty (np. szczegółowe zestawienie nieruchomości objętych wnioskiem)

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdą Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.

¹ Należy wymienić wszystkie działki, na których realizowane jest całe przedsięwzięcie

² Należy wskazać właściwą jednostkę samorządu terytorialnego/Skarb Państwa na rzecz której przechodzi własność